

平成 25 年 8 月 1 日

各 位

 不動産投資信託証券発行者名  
 東京都港区赤坂八丁目4番 14 号  
 プレミア投資法人  
 代表者名 執行役員 高野 博 明  
 (コード番号 8956)

 資産運用会社名  
 プレミア・リート・アドバイザーズ株式会社  
 代表者名 代表取締役社長 奥 田 孝 浩  
 問合せ先 取締役 木 村 一 浩  
 業務運営本部長  
 (TEL:03-5772-8551)

## 利害関係人等との取引に関するお知らせ

プレミア投資法人(以下「本投資法人」といいます。))は、本投資法人の資産運用会社であるプレミア・リート・アドバイザーズ株式会社(以下「PRA」といいます。))の投資信託及び投資法人に関する法律(以下「投信法」といいます。))に定める利害関係人等(以下「利害関係人等」といいます。))と、下記のとおり賃貸借契約を締結しましたので、お知らせします。

記

### 1. 利害関係人等との取引の内容

(1) 対象物件	アーバンネット三田ビル <平成 25 年 6 月 30 日現在の賃貸状況> 賃貸可能面積: 10,100.90 m <sup>2</sup> 賃貸面積: 9,075.85 m <sup>2</sup> (稼働率: 89.9%) (注1)
(2) 賃借人	株式会社エヌ・ティ・ティ・データ
(3) 契約締結日	平成 25 年 7 月 31 日
(4) 契約形態	一般賃貸借
(5) 賃貸面積	3,924.59 m <sup>2</sup> (本件契約開始後の稼働率: 99.9%)
(6) 契約開始日	平成 25 年 10 月 1 日
(7) ポートフォリオの 総賃貸面積に占める割合	1.9% (注2)
(8) 契約賃料	— (注3)
(9) その他特筆すべき事項	本契約の締結については、PRA の「利害関係人等取引規程」に従い、PRA の取締役会において審議し、決議を得ています。

(注1) うち、2,913.41 m<sup>2</sup>について平成 25 年 9 月 30 日付けで解約となります(平成 25 年 4 月 1 日付「テナントの異動に関するお知らせ」にて公表のとおりです)。

(注2) 本投資法人が保有する全ての資産の総賃貸面積 203,888.11 m<sup>2</sup>に占める、平成 25 年 6 月 30 日現在の「賃貸面積」の割合です(小数第二位を四捨五入しています)。

(注3) 賃借人から契約賃料を開示することにつき同意を得られていないため、記載していません。

### 2. 利害関係人等の概要(平成 25 年 7 月 31 日現在)

社名	株式会社エヌ・ティ・ティ・データ
本店所在地	東京都江東区豊洲三丁目3番3号
代表者	代表取締役社長 岩本敏男
資本金	1,425 億 2 千万円
大株主及び持株比率	日本電信電話株式会社(54.2%)
主な事業内容	システムインテグレーション事業等
本投資法人又は、 資産運用会社との関係	同社は PRA の親法人等であり、投信法に定める利害関係人等に該当します。

### 3. 今後の見通し

平成 25 年 6 月 13 日付「平成 25 年 4 月期決算短信(REIT)」で公表しました平成 25 年 10 月期(平成 25 年 5 月 1 日～平成 25 年 10 月 31 日)及び平成 26 年 4 月期(平成 25 年 11 月 1 日～平成 26 年 4 月 30 日)の運用状況の見通しに変更はありません。

以上

※ 本資料の配布先: 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※ 本投資法人のホームページアドレス <http://www.pic-reit.co.jp>