

平成 23 年 1 月 31 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都港区赤坂八丁目4番 14 号  
プレミアム投資法人

代表者名 執行役員 松 澤 宏  
(コード番号 8956)

資産運用会社名  
プレミアム・リート・アドバイザーズ株式会社

代表者名 代表取締役社長 村 岸 公 人  
問合せ先 取締役 駒 井 厚 生  
業務運営本部長

(TEL:03-5772-8551)

## テナントの異動に関するお知らせ

プレミアム投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、本投資法人が保有する「YS 海岸ビル」のテナントの1社から、賃貸借契約について解約通知を受領しましたのでお知らせします。

### 記

#### 1. テナントの異動の概要

- |                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|
| (1) テナントの名称             | 郵船商事株式会社                |
| (2) 入居物件名               | YS 海岸ビル                 |
| (3) 賃貸面積                | 1,651.95 m <sup>2</sup> |
| (4) 解約面積                | 1,651.95 m <sup>2</sup> |
| (5) ポートフォリオの総賃貸面積に占める割合 | 1.0%(注)                 |
| (6) 解約日                 | 平成 23 年 7 月 31 日        |

(注) 平成 22 年 12 月 31 日現在、本投資法人が保有する全ての資産の総賃貸面積 168,450.15 m<sup>2</sup>に占める「解約面積の合計」の割合です(小数第二位を四捨五入しています。)

#### 2. 今後の見通し

当該テナントの解約日は平成 23 年 7 月 31 日であり、本投資法人の平成 23 年 4 月期(平成 22 年 11 月 1 日～平成 23 年 4 月 30 日)の運用状況への影響はありません。また、本件解約が本投資法人の平成 23 年 10 月期(平成 23 年 5 月 1 日～平成 23 年 10 月 31 日)の業績に与える影響は軽微であり、平成 22 年 12 月 14 日付「平成 22 年 10 月期決算短信」で公表しました運用状況の見直しに変更はありません。

以上

- ※ 本資料の配布先: 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- ※ 本投資法人のホームページアドレス <http://www.pic-reit.co.jp>