

平成 23 年 4 月 21 日

各 位

不動産投資信託証券発行者

ケネディクス不動産投資法人

代表者名 執行役員 宮島 大祐

(コード番号 8972)

資産運用会社

ケネディクス・リート・マネジメント株式会社

代表者名 代表取締役社長 宮島 大祐

問合せ先 取締役財務企画部長 田島 正彦

TEL: 03-3519-3491

## 東北地方太平洋沖地震の影響に関するお知らせ（第二報）

平成 23 年 3 月 11 日に発生した東北地方太平洋沖地震により被災された皆様に、心よりお見舞いを申し上げます。

当該地震による、ケネディクス不動産投資法人（以下「本投資法人」といいます。）の保有物件に関する影響について、下記の通りお知らせいたします。

### 記

#### 1. 物件調査の状況

本投資法人は、本日現在保有している全 71 物件について、この度の地震による影響を確認するため、本資産運用会社ならびに第三者調査機関（※1）等を通じて現地調査を実施しました。

当該調査の結果、各物件とも建物構造に大きな影響を及ぼす事象は発生していないことを確認しましたが、一部の物件で建物内外装や設備を中心に軽微な破損等が生じていることから、補修・改修・補強等の工事を順次進めています。これらの震災対応工事に関する予算枠としては、現在のところ累計 110 百万円程度（※2）を見込んでいます。

※1 第三者調査機関による調査は、全 71 物件のうち東京都・神奈川県・千葉県・埼玉県・宮城県・新潟県に所在する計 61 物件につき実施しています。

※2 本投資法人が本日現在保有する全 71 物件の取得価格合計：246,456 百万円の約 0.04%に相当します。

#### 2. 本投資法人の運用状況の予想への影響

本件調査及び一部実施済の震災対応工事が本投資法人の第 12 期（平成 22 年 11 月 1 日～平成 23 年 4 月 30 日）の運用状況に与える影響は軽微であり、運用状況の予想に変更はありません。

また、第 13 期（平成 23 年 5 月 1 日～平成 23 年 10 月 31 日）の運用状況については、本日付で別途開示しました「平成 23 年 10 月期(第 13 期)の運用状況の予想に関するお知らせ」をご参照ください。

以 上

\* 本資料の配布先：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

\* 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.kdx-reit.com/>