

平成 23 年 7 月 27 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
大阪市北区堂島浜一丁目 4 番 4 号
M I Dリート投資法人
代表者名 執 行 役 員 泉 幸 伸
(コード番号：3227)

資産運用会社名
大阪市北区堂島浜一丁目 4 番 4 号
M I Dリートマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 諸 泉 信 男
問合せ先 常務取締役
財務企画部部长 齋 藤 裕 孝
TEL.06-6456-0700(代表) E-mail:midrm-info@mid.co.jp

資金の借入れ(利率決定)に関するお知らせ

MIDリート投資法人(以下「本投資法人」といいます。)が、平成 23 年 7 月 26 日及び平成 22 年 3 月 31 日に
お知らせいたしました資金の借入れ(タームローン)に関し、下記のとおり各金利適用期間における利率が
決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 長期借入金(タームローン)(期間3年)

借入先：株式会社みずほコーポレート銀行、住友信託銀行株式会社、株式会社三井住友銀行、
株式会社あおぞら銀行、株式会社りそな銀行、信金中央金庫、株式会社池田泉州銀行

借入日	借入金額	返済期限(注1)	金利適用期間	利率(年率)(注2)
平成23年7月29日	13,800百万円	平成26年7月31日	平成23年7月29日から 平成23年10月31日まで	0.94000% (注3)

(注1)同日が営業日でない場合は翌営業日とし、かかる日が翌月となる場合は直前の営業日とします。

(注2)全銀協3ヶ月物日本円TIBORを採用しております。

(注3)想定元本を13,800百万円とする金利スワップ契約により、当該想定元本金額相当における元本返済期日までの利率
は実質**1.0625%**(年率)となっています。詳細につきましては、平成23年7月27日付け「金利スワップ契約の締結に関
するお知らせ」をご参照下さい。

2. 長期借入金(タームローン)(期間5年)

借入先：株式会社みずほコーポレート銀行、株式会社日本政策投資銀行

借入日	借入金額	返済期限(注1)	金利適用期間	利率(年率)(注2)
平成23年7月29日	4,000百万円	平成28年7月31日	平成23年7月29日から 平成28年7月31日まで	1.36375%

(注1)同日が営業日でない場合は翌営業日とし、かかる日が翌月となる場合は直前の営業日とします。

(注2)全借入期間(5年)を通じて固定金利となっております。

3. 長期借入金(タームローン)(期間3年3ヶ月)

借入先: 株式会社みずほコーポレート銀行、住友信託銀行株式会社、株式会社三井住友銀行、株式会社あおぞら銀行、三菱UFJ信託銀行株式会社、信金中央金庫、株式会社西日本シティ銀行

借入日	借入金額	返済期限(注1)	金利適用期間	利率(年率)(注2)
平成22年4月23日	11,000百万円	平成25年7月31日	平成23年7月30日から 平成23年10月31日まで	1.14000%

(注1) 同日が営業日でない場合は翌営業日とし、かかる日が翌月となる場合は直前の営業日とします。

(注2) 全銀協3ヶ月物日本円TIBORを採用しております。

4. 長期借入金(タームローン)(期間2年11ヶ月)

借入先: 株式会社みずほコーポレート銀行、住友信託銀行株式会社、株式会社三井住友銀行、株式会社あおぞら銀行、三菱UFJ信託銀行株式会社、株式会社池田泉州銀行、株式会社百五銀行、株式会社みなと銀行

借入日	借入金額	返済期限(注1)	金利適用期間	利率(年率)(注2)
平成22年8月31日	17,500百万円	平成25年7月31日	平成23年7月30日から 平成23年10月31日まで	1.14000% (注3)

(注1) 同日が営業日でない場合は翌営業日とし、かかる日が翌月となる場合は直前の営業日とします。

(注2) 全銀協3ヶ月物日本円TIBORを採用しております。

(注3) 想定元本を17,500百万円とする金利スワップ契約により、当該想定元本金額相当における元本返済期日までの利率は実質**1.142%**(年率)となっています。詳細につきましては、平成22年8月27日付け「金利スワップ契約の締結に関するお知らせ」をご参照下さい。

5. 長期借入金(タームローン)(期間4年11ヶ月)

借入先: 株式会社みずほコーポレート銀行、株式会社りそな銀行、信金中央金庫、株式会社南都銀行

借入日	借入金額	返済期限(注1)	金利適用期間	利率(年率)(注2)
平成22年8月31日	6,500百万円	平成27年7月31日	平成23年7月30日から 平成23年10月31日まで	1.34000% (注3)

(注1) 同日が営業日でない場合は翌営業日とし、かかる日が翌月となる場合は直前の営業日とします。

(注2) 全銀協3ヶ月物日本円TIBORを採用しております。

(注3) 想定元本を6,500百万円とする金利スワップ契約により、当該想定元本金額相当における元本返済期日までの利率は実質**1.447%**(年率)となっています。詳細につきましては、平成22年8月27日付け「金利スワップ契約の締結に関するお知らせ」をご参照下さい。

なお、平成23年11月1日以降の利率については、決定した時点で改めてお知らせいたします。

以 上

* 本資料の配布先: 兜クラブ、大阪証券記者クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

* 本投資法人のホームページアドレス: <http://www.midreit.jp>