



平成 23 年 12 月 6 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
日本ビルファンド投資法人
代表者名 執行役員 西川 勉
(コード番号 8951)

資産運用会社名
日本ビルファンドマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 西山 晃一
問合せ先 取締役投資本部長 秋元 康志
(TEL. 03-6259-8681)

(訂正) 「資産の取得に関するお知らせ(シュロス日銀前)」及び
「資産の取得に関するお知らせ(西新宿三井ビルディング:追加取得)」について

平成 23 年 12 月 6 日付にて発表いたしました「資産の取得に関するお知らせ(シュロス日銀前)」
及び「資産の取得に関するお知らせ(西新宿三井ビルディング:追加取得)」に関し、記載の内
容について一部誤りがありましたので、下記の通りお知らせいたします。

記

1. 訂正箇所及び訂正内容

①訂正箇所

- ・「資産の取得に関するお知らせ(シュロス日銀前)」
P10 「【参考資料 5】本物件取得後のポートフォリオの概況」
- ・「資産の取得に関するお知らせ(西新宿三井ビルディング:追加取得)」
P11 「【参考資料 6】本物件取得後のポートフォリオの概況」

②訂正内容

「価格(不動産鑑定評価額)(千円)」の合計

【訂正前】 860,852,000 【訂正後】 860,992,000

以 上

本資料は、兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会に配布しております。

【訂正後】本件物件取得後のポートフォリオの概況

地域区分	物件名称	取得価格 (千円) (注1)	投資比率	地域区分毎の 投資比率	価格(不動産 鑑定評価額) (千円) (注2)
東京都心部	NBF日比谷ビル	63,500,000	7.27%	64.7%	55,400,000
	西新宿三井ビルディング	44,903,393	5.14%		45,900,000
	西新宿三井ビルディング(追加取得分) (注3)	98,805	0.01%		129,000
	ゲートシティ大崎	41,731,060	4.78%		40,800,000
	三菱重工ビル	36,300,000	4.16%		37,900,000
	芝NBFタワー	32,000,000	3.66%		26,700,000
	NBFプラチナタワー	31,000,000	3.55%		51,200,000
	NBF南青山ビル	31,000,000	3.55%		16,900,000
	虎ノ門琴平タワー	24,543,000	2.81%		30,300,000
	NBF日本橋室町センタービル	23,945,000	2.74%		26,600,000
	中目黒GTタワー	23,856,000	2.73%		21,900,000
	三井生命御茶ノ水ビル	20,840,000	2.39%		14,700,000
	NBF銀座通りビル	17,000,000	1.95%		14,500,000
	新宿三井ビルディング二号館	16,285,400	1.86%		14,600,000
	GSKビル	15,616,000	1.79%		21,300,000
	リバーシティM-SQUARE	13,350,000	1.53%		13,500,000
	NBF虎ノ門ビル	13,337,000	1.53%		16,700,000
	興和西新橋ビルB棟	13,217,000	1.51%		15,600,000
	第2新日鐵ビル	12,614,118	1.44%		13,740,000
	NBF ALLIANCE	9,126,000	1.04%		10,300,000
	四谷メディカルビル	8,800,000	1.01%		7,350,000
	渋谷ガーデンフロント	8,700,000	1.00%		13,700,000
	NBF渋谷イースト	8,000,000	0.92%		6,530,000
	NBF芝公園ビル	6,770,000	0.78%		8,200,000
	NBF高輪ビル	6,667,200	0.76%		7,530,000
	NBF赤坂山王スクエア	6,250,000	0.72%		7,260,000
NBF芝公園大門通りビル	6,100,000	0.70%	4,400,000		
住友電設ビル	5,365,000	0.61%	4,920,000		
NBF東銀座スクエア	5,200,000	0.60%	7,180,000		
NBF小川町ビルディング	4,940,000	0.57%	5,460,000		
日本橋兜町M-SQUARE	4,850,000	0.56%	4,850,000		
NBF池袋タワー	4,695,000	0.54%	5,000,000		
NBF池袋シティビル	4,428,000	0.51%	4,880,000		
NBF須田町ヴェルデビル (注5)	-	-	-	-	
東京周辺 都市部	中野坂上サンブライトツイン	40,750,488	4.66%	23.9%	30,300,000
	NBF豊洲キャナルフロント	35,200,000	4.03%		35,700,000
	NBF豊洲ガーデンフロント	25,018,000	2.86%		28,700,000
	NBF上野ビル	10,400,000	1.19%		8,450,000
	調布サウスゲートビル	9,320,000	1.07%		9,320,000
	新川崎三井ビルディング	20,300,000	2.32%		16,000,000
	横浜STビル	13,529,300	1.55%		14,100,000
	パレール三井ビルディング	3,800,000	0.44%		3,430,000
	NBF厚木ビル	2,300,000	0.26%		2,100,000
	つくば三井ビルディング	8,875,500	1.02%		7,270,000
	NBF宇都宮ビル	2,435,000	0.28%		2,080,000
	シーノ大宮ノースウィング	16,816,345	1.93%		18,400,000
	NBF浦和ビル	2,000,000	0.23%		1,770,000
	NBF新浦安タワー	15,700,000	1.80%		11,500,000
NBF松戸ビル	2,455,000	0.28%	2,260,000		
地方都市部	札幌エルプラザ	4,404,405	0.50%	11.4%	6,560,000
	NBF札幌南二条ビル	1,870,300	0.21%		1,560,000
	NBF仙台本町ビル	3,566,000	0.41%		2,870,000
	NBFユニックスビル	4,028,900	0.46%		3,250,000
	NBF新潟テレコムビル	3,957,500	0.45%		2,980,000
	NBF名古屋広小路ビル	7,232,000	0.83%		7,240,000
	アクア堂島NBFタワー	17,810,000	2.04%		18,200,000
	信濃橋三井ビルディング	14,400,000	1.65%		13,400,000
	サンマリオンNBFタワー	10,500,000	1.20%		8,080,000
	堺筋本町センタービル	6,500,000	0.74%		6,390,000
	NBF堺東ビル	2,227,200	0.25%		1,620,000
	アクア堂島東館	1,914,000	0.22%		1,780,000
	NBF四条島丸ビル	1,627,000	0.19%		1,240,000
	NBF広島立町ビル	2,930,000	0.34%		2,470,000
	広島袋町ビルディング	835,000	0.10%		803,000
	シュロス日銀前 (注4)	3,310,000	0.38%		3,490,000
	博多祇園M-SQUARE	8,000,000	0.92%		8,050,000
NBF熊本ビル	4,500,000	0.52%	3,700,000		
合計		873,539,916	100%	100%	860,992,000

(注1) 「取得価格」は、原則として本投資法人の取得価格を記載しています。また取得予定物件については、各物件の取得決定時点におけるそれぞれの売買契約書等に記載された売買価格(取得諸経費、固定資産税、都市計画税及び消費税等を除きます。)によります。

(注2) 「価格(不動産鑑定評価額)」は原則として本投資法人の平成23年6月期開示評価額(平成23年6月30日を価格時点とする不動産鑑定評価額)を記載しています。

(注3) 平成23年12月6日に取得。価格(不動産鑑定評価額)は平成23年11月30日時点です。

(注4) 平成24年3月30日に取得予定。価格(不動産鑑定評価額)は平成23年11月30日時点です。

(注5) 建物：平成23年8月1日に引渡済み。土地：平成23年12月26日に引渡予定。