

各位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区丸の内二丁目7番3号
東京ビルディング21階
産業ファンド投資法人
代表者名 執行役員 倉都康行
(コード番号 3249)

資産運用会社名
三菱商事・ユービーエス・リアルティ株式会社
代表者名 代表取締役社長 辻 徹
問合せ先 インダストリアル本部長 深井 聡明
TEL. 03-5293-7091 E-mail: iif-3249.ir@mc-ubs.com

国内不動産の取得完了に関するお知らせ【IIF 福岡古賀ヴィークルロジスティクスセンター(底地)】

本投資法人は、平成27年2月25日付「国内不動産及び不動産信託受益権の取得及び貸借に関するお知らせ」でお知らせしました6物件のうち、既に5物件を取得しておりますが、本日残り1物件の取得が完了しましたことをお知らせいたします。

記

1. 取得完了資産

物件番号	物件名称	取得資産の種類	取得価格	取得日
L-29	IIF 福岡古賀ヴィークルロジスティクスセンター(底地)	不動産	860百万円	平成27年5月29日

2. 取得完了に伴う内容確定(下線部は変更箇所を示します。)

(1) 取得予定資産の概要

	平成27年5月29日時点	平成27年2月25日公表時点
土地面積	<u>30,815.97 m²</u>	30,880.41 m ² (注)本物件の取得時までには、本物件南西側土地の一部(64.44 m ² (予定))につき分筆を行い、当該分筆後の土地を取得する予定です。
その他特筆すべき事項	・本投資法人は本物件取得に先立ち、土壌汚染リスク評価を株式会社フィールド・パートナーズに依頼いたしました。その結果、対象地において土壌汚染が存在する可能性は小さいことを確認しています。	・本投資法人は本物件取得に先立ち、土壌汚染リスク評価を株式会社フィールド・パートナーズに依頼いたしました。その結果、対象地において土壌汚染が存在する可能性は小さいことを確認しています。 ・本物件と南西側隣地との間で境界確認書が締結されていない部分があります。本物件の取得に係る売買契約において、 <u>取得時までには、売主の責任と負担にて本物件南西側土地の一部の分筆を完了させ、分筆後の隣地所有者との間で境界確認書を締結することが合意されています。</u> ・本書の日付現在、本物件の南側法面につき補修工事を実施中です。本物件の取得に係る売買契約においては、 <u>当該補修工事が完了し、かつ、当該工事の結果が本投資法人の定める基準を満たすものとなっていることが、代金支払の条件とされています。</u>

(2) 取得予定資産における賃貸借の概要

	平成27年5月29日時点	平成27年2月25日公表時点
総賃貸面積(稼働率)	<u>30,815.97 m²</u> (100%)	30,880.41 m ² (100%) (注)本物件の取得時までには、本物件南西側土地の一部(64.44 m ² (予定))につき分筆を行い、当該分筆後の土地を賃貸する予定です。

3. 取得完了済資産

物件番号	物件名称	取得資産の種類	取得価格	取得日
I-8	IIF 品川 IT ソリューションセンター	不動産信託受益権	7,200百万円	平成 27 年 3 月 17 日
F-7	IIF 相模原 R&D センター	不動産信託受益権	3,100百万円	平成 27 年 3 月 20 日
L-26	IIF 泉大津 e-shop ロジスティクスセンター (底地)	不動産信託受益権	4,000百万円	平成 27 年 3 月 20 日
L-27	IIF 泉佐野フードプロセス&ロジスティクス センター	不動産	860百万円	平成 27 年 3 月 24 日
L-28	IIF 京田辺ロジスティクスセンター	不動産信託受益権	5,730百万円	平成 27 年 4 月 1 日

上記、取得完了資産及び取得完了済資産の詳細については、平成 27 年 2 月 25 日付「国内不動産及び不動産信託受益権の取得及び貸借に関するお知らせ」をご参照ください。

以 上

* 本投資法人のホームページ : <http://www.iif-reit.com/>