



平成24年3月15日

各位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区永田町ニ丁目4番8号
ニッセイ永田町ビル7階
大和ハウス・レジデンシャル投資法人
代表者名 執行役員 瀧 美知男
(コード番号: 8984)

資産運用会社名
大和ハウス・アセットマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 山田 裕次
問合せ先 財務企画部長 漆間 裕隆
TEL. 03-3595-1265

国内不動産信託受益権の一部譲渡完了に関するお知らせ

大和ハウス・レジデンシャル投資法人(以下、「本投資法人」といいます。)は、本日、下記の通り国内不動産信託受益権の一部譲渡(以下、「本譲渡」といいます。)を完了しましたのでお知らせします。

記

物件名称	アプリーレ垂水(土地の一部)
譲渡資産の種類	不動産を信託財産とする信託受益権(土地の一部)
譲渡土地面積	220.82㎡(土地登記簿面積の約3.8%)
譲渡価格(注)	30,031,520円
契約締結日	平成24年1月31日
引渡日	平成24年3月15日
譲渡先	神戸市

(注) 譲渡にかかる諸費用、租税公課等の精算金等を含んでいません。

本譲渡の概要につきましては、平成24年1月27日付「国内不動産信託受益権の一部譲渡に関するお知らせ」をご覧ください。

【ご参考】(タイトルをクリックしていただくと本投資法人のホームページの当該プレスリリースが表示されます。)

平成24年1月27日付「国内不動産信託受益権の一部譲渡に関するお知らせ」

(参考) 本譲渡後の本物件の内容

所在地(住居表示)	兵庫県神戸市垂水区高丸七丁目3番1号	
土地	所有形態	所有権
	面積(㎡)	5,489.92
	用途地域	第一種中高層住居専用地域
	建ぺい率/容積率	60%/200%
建物	所有形態	所有権
	用途	共同住宅
	延床面積(㎡)	6,981.53
	構造・階数	RC、12F



建物	建築時期	平成 15 年 1 月 22 日
	賃貸可能戸数 (戸)	99

以 上

※ 本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※ 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.daiwahouse-resi-reit.co.jp/>