安心の創造、誠実な経営。

平成27年5月1日

各　位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区内幸町一丁目1番1号
いちご不動産投資法人
代表者名　執行役員　髙塚　義弘
（コード番号 8975）
資産運用会社名
いちご不動産投資顧問株式会社
代表者名　代表執行役社長　織井　渉
問合せ先　管理本部長　田實　裕人
（電話番号　03-3502-4891）

（追加）国内不動産信託受益権の取得および譲渡、ならびにこれに伴う貸借の開始に関するお知らせ

いちご不動産投資法人（以下、「本投資法人」という。）は、本日、2015年4月9日付発表の「国内不動産信託受益権の取得および譲渡、ならびにこれに伴う貸借の開始に関するお知らせ」において、取得予定資産の概要に関して未定となっておりました事項および一部変更事項につき、決定いたしました（以下、「本決定」という。）ので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 決定の概要

(1) プロパティマネジメント会社、マスターリース会社

物件の種類、地域に応じ、管理実績が豊富であり、いちご建物管理仕様を熟知した企業群の中から、入札や見積合わせにより以下の通り選定しております。

物件名称	プロパティマネジメント会社	マスターリース会社
いちご神宮前ビル	株式会社ケン・コーポレーション	なし
いちご渋谷道玄坂ビル	清水総合開発株式会社	なし
いちご広尾ビル	株式会社第一ビルディング	いちご不動産投資法人
いちご笹塚ビル	清水総合開発株式会社	なし
いちご日本橋イーストビル	共同施設株式会社	なし
秀和第二桜橋ビル	共同施設株式会社	なし
いちご新川ビル	共同施設株式会社	いちご不動産投資法人
いちご九段ビル	株式会社第一ビルディング	なし
いちご東五反田ビル	株式会社第一ビルディング	いちご不動産投資法人
アクシオール三田	株式会社ケン・コーポレーション	いちご不動産投資法人
いちご東池袋ビル	清水総合開発株式会社	なし
郡山ビッグアイ（オフィス区画）	大成有楽不動産株式会社	なし

(2) 信託契約の期間

物件名称	信託契約の期間
いちご東池袋ビル	2002年3月20日～2025年5月31日

(注) 信託契約の再締結により、終期が2016年9月29日から2025年5月31日に延長されたものです。

2. 新規プロパティマネジメント会社の概要

商号	株式会社ケン・コーポレーション
本店所在地	東京都港区西麻布一丁目2番7号
代表者	代表取締役社長　佐藤　繁
資本金	513百万円（2015年4月1日現在）
主な事業内容	1. 不動産の売買、賃貸借、仲介および鑑定 2. 建物の企画、設計、監理および請負 3. 不動産の所有、利用および管理
本投資法人又は 資産運用会社との関係	記載すべき資本関係、人的関係、取引関係はありません。 なお、当該会社は本投資法人および資産運用会社の関連当事者には該当しません。

商号	共同施設株式会社
本店所在地	東京都中央区日本橋室町一丁目9番12号
代表者	代表取締役　小松　章彦
資本金	60百万円（2015年4月1日現在）
主な事業内容	1. 土地建物の賃貸および管理 2. 土地建物の売買・仲介および鑑定 3. 駐車場経営
本投資法人又は 資産運用会社との関係	記載すべき資本関係、人的関係、取引関係はありません。 なお、当該会社は本投資法人および資産運用会社の関連当事者には該当しません。

商号	大成有楽不動産株式会社
本店所在地	東京都中央区京橋三丁目13番1号
代表者	代表取締役社長　　林　隆
資本金	10,000百万円（2015年4月1日現在）
主な事業内容	1. 不動産の売買、賃貸、仲介、保守、管理、鑑定およびこれらに関するコンサルティングならびに不動産投資に関するマネジメントおよびコンサルティング 2. ホテル、スポーツ施設、レクリエーション施設、物品販売・飲食店等の商業施設、事務所、医療施設、教育文化施設等の保有、賃貸、維持管理および運営ならびにコンサルティング
本投資法人又は 資産運用会社との関係	記載すべき資本関係、人的関係、取引関係はありません。 なお、当該会社は本投資法人および資産運用会社の関連当事者には該当しません。

3. 今後の見通し

2015 年 4 月 9 日付発表の「2015 年 4 月期の運用状況および分配金の予想の修正、2015 年 10 月期の運用状況および分配金の予想に関するお知らせ」から業績予想の修正はありません。

以　上

※ 本投資法人のホームページアドレス：www.ichigo-reit.co.jp