

平成 27 年 3 月 27 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都中央区日本橋一丁目 4 番 1 号  
日本アコモデーションファンド投資法人  
代表者名 執行役員 登張 信實  
(コード番号 3226)

資産運用会社名  
株式会社三井不動産アコモデーションファンドマネジメント  
代表者名 代表取締役社長 村上 公成  
問合せ先 取締役財務本部長 野原 聡史  
(TEL. 03-3246-3677)

### 資金の借入れに関するお知らせ

日本アコモデーションファンド投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、資金の借入れにつき、下記のとおり決定しましたのでお知らせいたします。

#### 記

##### 1. 借入れの内容

| 借入先       | 借入金額  | 利率       | 借入・返済方法            | 借入実行日            | 返済期日             |
|-----------|-------|----------|--------------------|------------------|------------------|
| 株式会社新生銀行  | 30 億円 | 0.18000% | 無担保・無保証、<br>期日一括返済 | 平成 27 年 3 月 31 日 | 平成 27 年 4 月 30 日 |
| 信金中央金庫    | 20 億円 | 0.20000% | 無担保・無保証、<br>期日一括返済 | 平成 27 年 3 月 31 日 | 平成 27 年 4 月 30 日 |
| 株式会社七十七銀行 | 10 億円 | 0.20000% | 無担保・無保証、<br>期日一括返済 | 平成 27 年 3 月 31 日 | 平成 27 年 4 月 30 日 |

##### 2. 借入れの理由（資金使途）

平成 27 年 2 月 27 日及び平成 27 年 3 月 5 日に実行した短期借入金計 60 億円の返済に充当するため。

##### 3. 本件借入れ後の借入金等の状況

(単位：億円)

|           | 本件実行前 | 本件実行後 | 増減 |
|-----------|-------|-------|----|
| 短期借入金     | 60    | 60    | —  |
| 長期借入金     | 1,415 | 1,415 | —  |
| 借入金計      | 1,475 | 1,475 | —  |
| 投資法人債     | 70    | 70    | —  |
| 有利子負債合計   | 1,545 | 1,545 | —  |
| 有利子負債比率   | 53.3% | 53.3% | —  |
| 長期有利子負債比率 | 96.1% | 96.1% | —  |

- ( \* 1 ) 有利子負債比率の計算は以下の計算式を用いています。  
有利子負債比率=有利子負債÷(有利子負債+出資総額)×100  
(出資総額は、本日現在における金額 135,603,623 千円を用いています。)
- ( \* 2 ) 長期有利子負債比率=(長期借入金+投資法人債)÷有利子負債×100
- ( \* 3 ) 各比率の計算は小数第 2 位を四捨五入しています。

#### 4. その他

本借入れの返済等に関わるリスクについては、平成 26 年 11 月 27 日に提出した有価証券報告書記載の「投資リスク」から重要な変更はありません。

以 上

\* 本投資法人のホームページアドレス : <http://www.naf-r.jp>