

平成 25 年 12 月 2 日

各 位

不動産投資信託証券発行者  
 ケネディクス不動産投資法人  
 代表者名 執行役員 内田 直克  
 (コード番号 8972)

資産運用会社  
 ケネディクス不動産投資顧問株式会社  
 代表者名 代表取締役社長 本間 良輔  
 問合せ先  
 K R I ファンド本部 企画部長 寺本 光  
 TEL: 03-3519-3491

資産の取得完了及び内容の一部更新に関するお知らせ  
(KDX新橋ビル：追加取得)

ケネディクス不動産投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、下記の資産の取得を完了しましたのでお知らせいたします。

また、平成 25 年 10 月 8 日付「資産の取得（契約締結）に関するお知らせ（KDX新橋ビル：追加取得）」（以下「資産取得に関するお知らせ」といいます。）の内容の一部を更新しましたので合わせてお知らせいたします。

記

1. 取得完了資産

物件番号	物件名称	用途	地域	取得価格 (百万円) ※	特定資産の種類
A-21	KDX新橋ビル（追加取得）	オフィスビル	東京経済圏	1,038	不動産信託受益権

※取得経費、固定資産税・都市計画税の精算額及び消費税等を除きます。

上記取得資産の詳細等につきましては、「資産取得に関するお知らせ」及び平成 25 年 10 月 24 日付「資産の取得（契約締結）（オフィスビル 4 物件）及び資産の取得資金の変更（KDX新橋ビル：追加取得）に関するお知らせ」をご覧ください。

ご注意:本報道発表文は、本投資法人の物件取得に関して一般に公表するための文章であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目論見書並びに訂正事項分をご覧頂いた上で、投資家ご自身の判断でなさるようお願いいたします。  
 また、本報道発表文は、米国における証券の募集を構成するものではありません。1933 年米国証券法に基づいて証券の登録を行うか又は登録の免除を受ける場合を除き、米国において証券の募集又は販売を行うことは出来ません。米国において証券の公募が行われる場合には、1933 年米国証券法に基づいて作成される英文のプロスペクタスが用いられます。プロスペクタスは、当該証券の発行人又は当該証券の保有者より入手することができますが、これには発行人及びその経営陣に関する詳細な情報並びにその財務諸表が記載されます。なお、本件においては米国における証券の公募は行われません。

2. 「資産取得に関するお知らせ」以降に更新した内容等

「資産取得に関するお知らせ」の「3. 取得予定資産の概要」に記載された内容の一部について、以下の通り更新します。

3. 取得予定資産の概要

	資産取得に関する お知らせ上の記載	更新内容	更新の趣旨
信託受託者	未記載	<u>三井住友信託銀行株式会社</u>	売主は、譲渡実行日付で本追加取得分を三井住友信託銀行株式会社に対して信託譲渡し、本投資法人は、売主より、本追加取得分を信託財産とする信託の受益権を取得しました。
信託期間	未記載	<u>平成 25 年 12 月 2 日から</u> <u>平成 27 年 8 月 1 日</u>	本追加取得分に係る信託期間につき信託受託者と合意したものです。

以上

\* 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.kdx-reit.com>

ご注意: 本報道発表文は、本投資法人の物件取得に関して一般に公表するための文章であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目論見書並びに訂正事項分をご覧頂いた上で、投資家ご自身の判断でなさるようお願いいたします。

また、本報道発表文は、米国における証券の募集を構成するものではありません。1933 年米国証券法に基づいて証券の登録を行うか又は登録の免除を受ける場合を除き、米国において証券の募集又は販売を行うことは出来ません。米国において証券の公募が行われる場合には、1933 年米国証券法に基づいて作成される英文のプロスペクトスが用いられます。プロスペクトスは、当該証券の発行法人又は当該証券の保有者より入手することができますが、これには発行法人及びその経営陣に関する詳細な情報並びにその財務諸表が記載されます。なお、本件においては米国における証券の公募は行われません。