


平成 27 年 8 月 5 日

各 位

&lt;不動産投資信託証券発行者名&gt;

 **Re ジャパンリアルエステイト投資法人**  
代表者名 執行役員 中島 洋  
(コード番号 8952)

&lt;資産運用会社名&gt;

ジャパンリアルエステイトアセットマネジメント株式会社  
代表者名 代表取締役社長 片山 浩  
問合せ先 執行役員企画部長 吉田 竜太  
TEL. 03-3211-7921

## 金利スワップ契約締結に関するお知らせ

当投資法人は、平成 27 年 7 月 28 日にリリースしました「資金の借入に関するお知らせ」の借入資金に関し、本日、金利スワップ契約を締結することを決定しましたので、下記の通りお知らせいたします。

### 記

#### 1. 金利スワップ契約

##### (1) 金利スワップ契約締結の理由

平成 27 年 8 月 10 日付けにて借入予定の長期借入金 6,500 百万円について、金利変動リスクをヘッジするため。

##### (2) 金利スワップ契約の内容

<長期借入金にかかる金利スワップ契約>

- ① 相手先 株式会社三菱東京UFJ銀行
- ② 想定元本 6,500 百万円
- ③ 金利等 固定支払金利 0.3925%  
変動受取金利  
(ICE Benchmark Administration(IBA)3ヶ月ユーロ円 LIBOR) +0.07%
- ④ 開始日 平成 27 年 8 月 10 日
- ⑤ 終了日 平成 34 年 8 月 10 日
- ⑥ 利払日 終了日までの期間における 2 月、5 月、8 月及び 11 月の各月の 10 日 (注)

金利スワップ契約の締結により、長期借入金(総額 6,500 百万円 期間 7 年)に係る金利は、実質的に 0.3925% で固定化されることとなります。そのため、今後、ICE Benchmark Administration(IBA)3ヶ月ユーロ円 LIBOR にかかる金利の決定については開示を省略いたします。

(注) ただし、当該日が営業日でない場合は翌営業日とし、かかる営業日が翌月となる場合はその直前の営業日とします。

2. その他

本件借入の返済等に係るリスクにつきましては、最近の有価証券報告書（平成 27 年 6 月 25 日提出）における「投資リスク」から重要な変更はありません。

以 上

本資料は、兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会に配布しております。