

平成 24 年 3 月 22 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都港区六本木一丁目 8 番 7 号
森ヒルズリート投資法人
代表者名 執行役員 礒部英之
(コード番号：3234)

資産運用会社名
森ビル・インベストメントマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 礒部英之
問合せ先 総務部長 西別府好美
TEL. 03-6234-3234(代表)

資金の借入れに関するお知らせ

森ヒルズリート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日開催の本投資法人役員会において、平成 24 年 3 月 27 日返済期限の長期借入金 1,750 百万円（以下「既存長期借入金」といいます。）の借換資金の一部及び平成 24 年 3 月 29 日返済期限の短期借入金 1,500 百万円（以下「既存短期借入金」といいます。）の借換資金に充当するための借入契約（以下「本件借入れ」といいます。）につき、下記のとおり決議しましたので、お知らせいたします。

記

1. 借入れの内容

(1) 長期借入金（期間 3 年）

- ① 借入予定先：株式会社日本政策投資銀行
- ② 借入金額：1,700 百万円
- ③ 金利：未定（固定金利）
(適用金利は現時点においては未定です。決定した時点で改めてお伝えします。)
- ④ 借入予定日：平成 24 年 3 月 27 日
- ⑤ 借入方法：平成 24 年 3 月 23 日付で、上記①記載の借入予定先との間で金銭消費貸借契約証書を締結します。
- ⑥ 利払期日：初回を平成 24 年 9 月 27 日とし、以降毎年 3 月及び 9 月の 27 日（但し、同日が営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とします。）とし、元本返済期日を最終とします。
- ⑦ 元本返済期日：平成 27 年 3 月 27 日（但し、同日が営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とします。）
- ⑧ 元本返済方法：元本返済期日に一括返済
- ⑨ 担保の有無：無担保・無保証

なお、既存長期借入金 1,750 百万円のうち本件借入れによる長期借入金 1,700 百万円を除いた残額である 50 百万円については、自己資金から充当します。

(2) 短期借入金（期間1年）

- ① 借入予定先： オリックス銀行株式会社
- ② 借入金額： 1,000百万円
- ③ 金利： 基準金利（全銀協1ヶ月日本円TIBOR）（注）+0.60%
- ④ 借入予定日： 平成24年3月29日
- ⑤ 借入方法： 平成24年3月27日付で、上記①記載の借入予定先との間で金銭消費貸借契約証書を締結します。
- ⑥ 利払期日： 初回を平成24年4月末日とし、以降毎月の末日（但し、同日が営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とします。）とし、元本返済期日を最終とします。
- ⑦ 元本返済期日： 平成25年3月29日（但し、同日が営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とします。）
- ⑧ 元本返済方法： 元本返済期日に一括返済
- ⑨ 担保の有無： 無担保・無保証

(3) 短期借入金（期間1年）

- ① 借入予定先： 株式会社広島銀行
- ② 借入金額： 500百万円
- ③ 金利： 基準金利（全銀協1ヶ月日本円TIBOR）（注）+0.60%
- ④ 借入予定日： 平成24年3月29日
- ⑤ 借入方法： 平成24年3月27日付で、上記①記載の借入予定先との間で金銭消費貸借契約証書を締結します。
- ⑥ 利払期日： 初回を平成24年4月末日とし、以降毎月の末日（但し、同日が営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とします。）とし、元本返済期日を最終とします。
- ⑦ 元本返済期日： 平成25年3月29日（但し、同日が営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とします。）
- ⑧ 元本返済方法： 元本返済期日に一括返済
- ⑨ 担保の有無： 無担保・無保証

（注）適用される基準金利は、毎月末日（営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日）の2営業日前公表の全銀協1ヶ月日本円TIBORとなります（本日現在0.18000%です）。なお、全銀協1ヶ月日本円TIBORについては、全国銀行協会のホームページ（<http://www.zenginkyo.or.jp/tibor/>）でご確認いただけます。

2. 借入れの理由

既存長期借入金（詳細は平成21年3月17日公表の「資金の借入れに関するお知らせ」をご参照下さい。）の借換資金の一部及び既存短期借入金（詳細は平成23年3月24日公表の「資金の借入れに関するお知らせ」をご参照下さい。）の借換資金に充当するため。

3. 調達する資金の額、使途及び支出予定時期

(1) 調達する資金の額

3,200百万円

(2) 調達する資金の具体的な使途及び支出予定時期

- ① 具体的な使途： 既存長期借入金の借換資金の一部及び既存短期借入金の借換資金に充当
- ② 金額（百万円）： 3,200百万円
- ③ 支出予定時期： 平成24年3月27日及び平成24年3月29日

4. 本件借入れ後の借入金等の状況

(単位：百万円)

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	17,000	17,000	0
長期借入金	65,000	64,950	▲50
借入金合計	82,000	81,950	▲50
投資法人債	25,000	25,000	0
借入金及び投資法人債の合計	107,000	106,950	▲50
有利子負債合計	107,000	106,950	▲50

(注) 1年内返済予定の長期借入金につきましては、長期借入金に含んでいます。

5. その他投資者が当該情報を適切に理解・判断するために必要な事項

本件借入れにより、第10期(平成23年7月期)有価証券報告書記載の「投資リスク」の内容に変更は生じません。

以上

※本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※本投資法人のホームページアドレス：<http://www.mori-hills-reit.co.jp/>