

平成 23 年 5 月 26 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都港区愛宕二丁目 5 番 1 号
平和不動産リート投資法人
代表者名 執行役員 東原 正明
(コード番号：8966)

資産運用会社名
平和不動産アセットマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 市川 隆也
問合せ先 I R 部長 伊藤 真也
TEL. 03-5402-8731

マスターリース契約の変更に関するお知らせ

平和不動産リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、保有する物件に関し、下記の通りマスターリース契約の内容を変更することを決定しましたのでお知らせいたします。

記

1. 変更の概要

物件名	Re-09 レグルス東葛西
賃貸人（信託受託者）	みずほ信託銀行株式会社
借借人（マスターリース会社）	スターツアメニティー株式会社
変更内容	マスターリース種別を「固定賃料」型から「パス・スルー」型に変更（注）
変更日	平成 23 年 6 月 1 日

（注）「固定賃料」型とは、マスターリース会社が信託受託者又は本投資法人に固定金額の賃料を支払うことが約束されているものをいい、「パス・スルー」型とは、マスターリース会社とエンドテナントとの間の転賃借契約に基づく賃料と同額をマスターリース会社が信託受託者又は本投資法人に支払うことが約束されているものをいいます。

2. 変更の理由

上記物件のマスターリース契約の期間満了に当たり、現状のマーケット賃料の状況及びリーシングの状況等を勘案したうえで、競合他社も含めマスターリース会社と契約の更新等諸条件に関し協議した結果、マスターリース種別を「固定賃料」型から「パス・スルー」型に変更することとしました。

3. 今後の見通し

変更日は平成 23 年 6 月 1 日のため、平成 23 年 5 月期の業績予想に修正はありません。平成 23 年 11 月期の業績の見通しについては、今後発表予定の「平成 23 年 5 月期決算短信」における「平成 23 年 11 月期の運用状況の予想（平成 23 年 6 月 1 日～平成 23 年 11 月 30 日）」において、かかる変更を前提条件に織り込んだ上で予想を公表いたします。

以 上

* 資料の配布先： 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

* 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.heiwa-re.co.jp/>