

平成 22 年 4 月 1 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
日本プライムリアルティ投資法人  
代表者名 執行役員 金子 博 人  
(コード番号 8 9 5 5)  
資産運用会社名  
株式会社東京リアルティ・インベストメント・マネジメント  
代表者名 代表取締役社長 萩原 稔弘  
問合せ先 取締役財務部長 小澤 克人  
TEL. 03-3516-1591

### テナントの異動に関するお知らせ

本投資法人が保有する東京建物本町ビルにつきまして、平成 22 年 3 月 31 日付にて、下記の通り解約通知を受領しましたので、お知らせいたします。

#### 記

#### 1. テナントの異動（解約）の内容

- (1) テ ナ ン ト 名 称 : 岩谷産業株式会社
- (2) 解 約 す る 賃 貸 面 積 : 5,959.86 m<sup>2</sup>
- (3) 当該資産の総賃貸可能面積(注 1)に占める割合 : 82.7%
- (4) 本投資法人の総賃貸可能面積(注 2)に占める割合 : 1.5%
- (5) 賃 貸 借 契 約 の 解 約 予 定 日 : 平成 22 年 9 月 30 日

(注 1) 平成 22 年 2 月末日現在の当該資産の総賃貸可能面積 7,210.25 m<sup>2</sup>

(注 2) 平成 22 年 2 月末日現在の本投資法人が保有する全ての資産の総賃貸可能面積 404,330.06 m<sup>2</sup>

#### 2. 運用状況への影響

本件の解約予定日は平成 22 年 9 月 30 日であり、第 17 期（平成 22 年 6 月期）の運用状況の予想に変更はありません。

#### 3. その他

本件の解約予定日は平成 22 年 9 月 30 日ですが、今後原状回復工事等に関する協議を行う過程において、解約日は変更になる可能性があります。変更等が発生した場合は、別途開示いたします。

以 上



日本プライムリアルティ投資法人

JPR