

各 位

不動産投資信託証券発行者名
 東京都港区六本木一丁目 8 番 7 号
 森ビルズリート投資法人
 代表者名 執行役員 磯部英之
 (コード番号: 3234)

資産運用会社名
 森ビル・インベストメントマネジメント株式会社
 代表者名 代表取締役社長 磯部英之
 問合せ先 総務部長 西別府好美
 TEL. 03-6234-3234(代表)

資金の借入れ（金利決定）に関するお知らせ

森ビルズリート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）が平成 20 年 9 月 26 日、平成 20 年 11 月 25 日及び平成 21 年 11 月 25 日にお知らせ致しました資金の借入れに関し、本日、下記のとおり各金利適用期間における金利が決定致しましたので、お知らせ致します。

記

1. 長期借入金（期間3年）

借入先：株式会社三井住友銀行、株式会社みずほコーポレート銀行、株式会社三菱東京UFJ銀行、三菱UFJ信託銀行株式会社、住友信託銀行株式会社、株式会社あおぞら銀行及び株式会社りそな銀行

借入日	借入金額	返済期日(注1)	金利(年率)
平成 20 年 9 月 30 日	17,000 百万円	平成 23 年 8 月 31 日	基準金利（全銀協 3 ヶ月日本円 TIBOR）+0.40% (0.74000% (注 2)) (注 3)

2. 長期借入金（期間4年）

借入先：株式会社あおぞら銀行

借入日	借入金額	返済期日(注1)	金利(年率)
平成 20 年 9 月 30 日	2,000 百万円	平成 24 年 8 月 31 日	基準金利（全銀協 3 ヶ月日本円 TIBOR）(注 4) +0.40% (0.74000% (注 2)) (注 5)

3. 長期借入金（期間3.5年）

借入先：株式会社みずほコーポレート銀行、株式会社三菱東京UFJ銀行、三菱UFJ信託銀行株式会社、住友信託銀行株式会社及び株式会社三井住友銀行

借入日	借入金額	返済期日(注1)	金利(年率)
平成 20 年 11 月 28 日	5,000 百万円	平成 24 年 5 月 31 日	基準金利（全銀協 3 ヶ月日本円 TIBOR）(注 4) +1.20% (1.54000% (注 2)) (注 6)

4. 長期借入金（期間3年）

借入先：株式会社新生銀行、株式会社みずほコーポレート銀行、株式会社三菱東京UFJ銀行、三菱UFJ信託銀行株式会社、住友信託銀行株式会社及び株式会社三井住友銀行

借入日	借入金額	返済期日(注1)	金利(年率)
平成21年11月30日	9,500百万円	平成24年11月30日	基準金利(全銀協3ヶ月日本円TIBOR)(注4)+1.40%(1.74000%(注2))(注7)

- (注1) 同日が営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日となります。
- (注2) 当該金利の適用期間は平成23年6月1日から平成23年8月31日までとなります。
- (注3) 平成20年9月26日付で締結した想定元本を17,000百万円とする金利スワップ契約により、当該想定元本金額相当における返済期日までの金利は実質1.49500%(年率)となっています。
- (注4) 今後適用される基準金利は、毎年2月、5月、8月及び11月の各末日(営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日)の2営業日前公表の全銀協3ヶ月日本円TIBORとなります(本日現在0.34000%です)。なお、全銀協3ヶ月日本円TIBORについては、全国銀行協会のホームページ(<http://www.zenginkyo.or.jp/tibor/>)でご確認いただけます。
- (注5) 平成20年9月26日付で締結した想定元本を2,000百万円とする金利スワップ契約により、当該想定元本金額相当における返済期日までの金利は実質1.61700%(年率)となっています。
- (注6) 平成20年11月26日付で締結した想定元本を5,000百万円とする金利スワップ契約により、当該想定元本金額相当における返済期日までの金利は実質2.15550%(年率)となっています。
- (注7) 平成21年11月26日付で締結した想定元本を9,500百万円とする金利スワップ契約により、当該想定元本金額相当における返済期日までの金利は実質2.02000%(年率)となっています。

以上

※本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※本投資法人のホームページアドレス：<http://www.mori-hills-reit.co.jp/>