



平成24年1月27日

各位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区永田町ニ丁目4番8号
ニッセイ永田町ビル7階
大和ハウス・レジデンシャル投資法人
代表者名 執行役員 瀧 美知男
(コード番号: 8984)

資産運用会社名
大和ハウス・アセットマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 山田 裕次
問合せ先 財務企画部長 漆間 裕隆
TEL. 03-3595-1265

保有物件のプロパティ・マネジメント会社及びマスターリース会社の変更に関するお知らせ

大和ハウス・レジデンシャル投資法人（以下、「本投資法人」といいます。）は、本日、下記のとおり、プロパティ・マネジメント会社及びマスターリース会社（以下、「PMML 会社」といいます。）を変更することを決定しましたので、お知らせします。

記

1. 変更の概要

本投資法人の運用資産のうち、下記物件につきまして、PMML 会社を平成24年2月1日付で大和リビング株式会社へ変更します。

物件番号	物件名称	変更前	変更後
3001	コスモハイム武蔵小杉	三井不動産販売株式会社	大和リビング株式会社

2. 変更の理由

本投資法人が保有する2物件のプロパティ・マネジメント業務委託先となっている大和リビング株式会社に本物件の当該業務を委託することにより、今後、対象物件のパフォーマンスの向上が期待できると判断したため。

3. 委託先の概要

商号	大和リビング株式会社
本店所在地	東京都千代田区飯田橋三丁目13番1号
設立年月日	平成元年10月26日
資本金	140百万円
主な事業内容	アパート・マンションの賃貸管理・運営業務等
本投資法人又は資産運用会社との利害関係	資産運用会社の社内規程に定める利害関係者に該当しますが、資産運用会社の社内規程「利害関係者取引規程」に従い、所要の手続きを経ています。

以上

※ 本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※ 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.daiwahouse-resi-reit.co.jp/>