

平成 26 年 11 月 28 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
日本プライムリアルティ投資法人
代表者名 執行役員 金子 博人
(コード番号 8955)
資産運用会社名
株式会社東京リアルティ・インベストメント・マネジメント
代表者名 代表取締役社長 大久保 聡
問合せ先 取締役財務部長 栄田 聡
(TEL. 03-3516-1591)

投資法人債の発行に関するお知らせ

本投資法人は、本日、以下の通り、投資法人債の発行を決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 投資法人債の概要

(1)	名称	日本プライムリアルティ投資法人第 22 回無担保投資法人債（特定投資法人債間限定同順位特約付）（以下、「本投資法人債」といいます。）
(2)	発行総額	金 30 億円
(3)	債券の形式	本投資法人債は社債、株式等の振替に関する法律の適用を受け、本投資法人債についての投資法人債券は発行しません。
(4)	払込金額（発行価額）	各投資法人債の金額 100 円につき金 100 円
(5)	償還価額	各投資法人債の金額 100 円につき金 100 円
(6)	利率	年 0.831%
(7)	各投資法人債の金額	金 1 億円
(8)	募集方法	一般募集
(9)	申込期間	平成 26 年 11 月 28 日
(10)	払込期日	平成 26 年 12 月 4 日
(11)	担保	本投資法人債には担保並びに保証は付されておらず、また特に留保されている資産はありません。
(12)	償還期限及び償還方法	平成 36 年 12 月 4 日に本投資法人債の総額を償還します。 本投資法人債の買入消却は、払込期日の翌日以降、振替機関が別途定める場合を除き、いつでもこれを行うことができます。
(13)	利払期日	毎年 6 月及び 12 月の各 4 日
(14)	財務上の特約	担保提供制限条項が付されています。
(15)	取得格付	AA-（株式会社格付投資情報センター） A（スタンダード&プアーズ・レーティング・ジャパン株式会社）
(16)	財務代理人、発行代理人及び支払代理人	株式会社みずほ銀行
(17)	引受証券会社	みずほ証券株式会社 三菱UFJモルガン・スタンレー証券株式会社 大和証券株式会社

2. 発行の理由

既存短期借入金の返済資金の一部に充当するため。

3. 調達する資金の額、具体的な資金使途及び支出予定時期

(1) 調達する資金の額（差引手取概算額）

29.72 億円

(2) 具体的な資金使途及び支出予定時期

平成 26 年 12 月 5 日に返済期日が到来する短期借入金の返済資金の一部に充当する予定

4. 本投資法人債発行後の借入金等の状況

(百万円)

	本発行前	本発行後	増減
短期借入金	6,000	3,000	△3,000
長期借入金	133,690	133,690	—
投資法人債	51,500	54,500	3,000
有利子負債合計	191,190	191,190	—
有利子負債比率	49.9%	49.9%	—

(注1) 長期借入金には 1 年内返済予定のものを含みます。

(注2) 本発行後の上記の表には、平成 26 年 12 月 5 日に返済期日が到来する短期借入金の一部返済後の残高を記載しています。

(注3) 有利子負債比率の計算は、便宜的に以下の計算式を用いており、小数第 2 位以下を四捨五入して記載しています。

有利子負債比率 = 有利子負債合計 ÷ (有利子負債合計 + 出資総額) × 100

5. その他投資者が当該情報を適切に理解・判断するために必要な事項

本発行により返済等に関わるリスクに関して、平成 26 年 9 月 26 日に提出した有価証券報告書記載の「投資リスク」の内容に変更は生じません。

以 上