

平成 28 年 3 月 14 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都渋谷区恵比寿四丁目 1 番 18 号  
恵比寿ネオナート  
ジャパン・ホテル・リート投資法人  
代表者名 執行役員 増田 要  
(コード番号：8985)

資産運用会社名  
ジャパン・ホテル・リート・アドバイザーズ株式会社  
代表者名 代表取締役社長 古川 尚志  
問合せ先 管理本部 IR部長 花村 誠  
TEL：03-6422-0530

### 資金の借入れ（条件及び金利決定）に関するお知らせ

ジャパン・ホテル・リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、平成 28 年 2 月 24 日付「資金の借入れ（借換え）及び借入金の期限前弁済等に関するお知らせ」にて公表しました資金の借入れ（以下「本借入れ」といいます。）の一部の内容について、以下のとおり決定しました。

#### 記

#### 1. 本借入れの金額

本借入れ：500 百万円

#### 2. 本借入れの内容

タームローン 25 <期間：8 年>

借入先	株式会社日本政策投資銀行
借入金額	500 百万円
利率	0.57%（固定金利）
借入日	平成 28 年 3 月 31 日
借入方法	平成 25 年 11 月 13 日付基本合意書（その後の変更を含む）に基づく上記借入先との間の平成 28 年 3 月 14 日付個別貸付契約
利払日	初回を平成 28 年 9 月 30 日とし、以降元本返済期日までの期間における 3 月、9 月の各末日（但し当日が営業日でない場合は直前の営業日）及び元本返済期日
元本返済方法	期限一括返済
元本返済期日	平成 36 年 3 月 31 日
担保	無担保・無保証

3. 今後の見通し

平成 28 年 12 月期（平成 28 年 1 月 1 日～平成 28 年 12 月 31 日）の運用状況の予想に与える影響は軽微であり、変更はありません。

4. その他

本借入れに関わるリスクにつきましては、平成 28 年 1 月 4 日に提出した有価証券届出書に記載の「投資リスク」の内容から重要な変更はありません。

以 上

\* 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.jhrth.co.jp/>