

平成 26 年 4 月 28 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都港区虎ノ門四丁目 3 番 1 号  
ユナイテッド・アーバン投資法人  
代表者名  
執行役員 村上 仁 志  
(コード番号：8960)  
資産運用会社名  
ジャパン・リート・アドバイザーズ株式会社  
代表者名  
代表取締役社長 吉 田 郁 夫  
問い合わせ先  
チーフ・フィナンシャル・オフィサー 夏 目 憲 一  
TEL. 03-5402-3680

### 金利スワップ契約締結に関するお知らせ

ユナイテッド・アーバン投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、平成 26 年 4 月 22 日付「資金の借入れに関するお知らせ」で公表した資金の借入れ（タームローン 91、タームローン 92 及びタームローン 93）に関し、下記のとおりそれぞれ金利スワップ契約を締結しましたので、お知らせいたします。

#### 記

#### 1. 金利スワップ契約締結の理由

平成 26 年 5 月 1 日付で借入れ予定のタームローン 91、92 及び 93 について金利変動リスクをヘッジするため。

#### 2. 金利スワップ契約の内容

##### (1) 対象：タームローン 91

- ① 契約先 : 株式会社みずほ銀行
- ② 想定元本 : 1,700 百万円
- ③ 金利 : 固定支払金利 0.48700%  
変動受取金利 ICE Benchmark Administration (IBA) 1ヶ月ユーロ円 LIBOR
- ④ 契約締結日 : 平成 26 年 4 月 28 日
- ⑤ 契約期間 : 平成 26 年 5 月 1 日～平成 33 年 6 月 21 日
- ⑥ 利払日 : 平成 26 年 5 月 20 日を初回として、以降平成 33 年 5 月まで毎月 20 日（但し、同日が営業日でない場合は翌営業日）及び契約終了日

本金利スワップ契約により、タームローン 91 の利率は実質的に 0.73700%で固定されます。

##### (2) 対象：タームローン 92

- ① 契約先 : SMBC 日興証券株式会社
- ② 想定元本 : 1,000 百万円
- ③ 金利 : 固定支払金利 0.57203%  
変動受取金利 全銀協 1ヶ月日本円 TIBOR
- ④ 契約締結日 : 平成 26 年 4 月 28 日
- ⑤ 契約期間 : 平成 26 年 5 月 1 日～平成 33 年 6 月 21 日
- ⑥ 利払日 : 平成 26 年 5 月 20 日を初回として、以降平成 33 年 5 月まで毎月 20 日（但し、同日が営業日でない場合は翌営業日）及び契約終了日

本金利スワップ契約により、タームローン 92 の利率は実質的に 0.87203%で固定されます。

(3) 対象：タームローン 93

- ① 契約先 : 三菱 UFJ 信託銀行株式会社
- ② 想定元本 : 1,000 百万円
- ③ 金利 : 固定支払金利 0.49000%  
変動受取金利 ICE Benchmark Administration (IBA) 1ヶ月ユーロ円 LIBOR
- ④ 契約締結日 : 平成 26 年 4 月 28 日
- ⑤ 契約期間 : 平成 26 年 5 月 1 日～平成 33 年 6 月 21 日
- ⑥ 利払日 : 平成 26 年 5 月 20 日を初回として、以降平成 33 年 5 月まで毎月 20 日（但し、同日が営業日でない場合は翌営業日）及び契約終了日

本金利スワップ契約により、タームローン 93 の利率は実質的に 0.77000% で固定されます。

### 3. その他

本件借入れ及び本金利スワップ契約の締結に関し、第 20 期有価証券報告書（平成 26 年 2 月 26 日提出）に記載の「投資リスク」のうち「借入れ及び本投資法人債に関するリスク」の内容に重要な変更はありません。

以 上

\* 本投資法人のホームページアドレス : <http://www.united-reit.co.jp>