

2010年8月30日

各 位

不動産投資信託証券発行者  
日本ロジスティクスファンド投資法人  
代表者名 執行役員 藤田 礼次  
(コード番号：8967)

資産運用会社  
三井物産ロジスティクス・パートナーズ株式会社  
代表者名 代表取締役 藤田 礼次  
問い合わせ先 取締役 CFO 松岡 憲一郎  
TEL.03-3238-7171

### 資金の借入に関するお知らせ

本投資法人は、2010年8月30日、下記の通り資金の借入を決定しましたのでお知らせします。

#### 記

#### 1. 借入の理由（資金使途）

不動産信託受益権（市川物流センターⅡ）の取得資金及びこれに関連する取得費用に充当するため。当該取得資産の概要については、2010年8月12日付「国内不動産信託受益権の取得に関するお知らせ（市川物流センターⅡ）」をご参照ください。

#### 2. 借入の内容

##### (1) 株式会社みずほコーポレート銀行（期間1年）

- |           |                       |
|-----------|-----------------------|
| ① 借入金額    | : 30億円                |
| ② 金利条件    | : 1か月円 TIBOR + 0.200% |
| ③ 借入日     | : 2010年9月2日           |
| ④ 返済期日    | : 2011年8月31日          |
| ⑤ 借入／返済方法 | : 無担保・無保証/期日一括返済      |

##### (2) 中央三井信託銀行株式会社（期間1か月）

- |           |  |
|-----------|--|
| ① 借入金額    | : 20億円   |
| ② 金利条件    | : 1か月円 TIBOR + 0.200%                            |
| ③ 借入日     | : 2010年9月2日                                      |
| ④ 返済期日    | : 2010年9月30日                                     |
| ⑤ 借入／返済方法 | : 2010年8月2日付コミットメントライン契約に基づく借入<br>無担保・無保証/期日一括返済 |

(3) 三菱 UFJ 信託銀行株式会社 (期間 1 か月)

- ① 借入金額 : 20 億円  
 ② 金利条件 : 1 か月円 TIBOR + 0.200%  
 ③ 借入日 : 2010 年 9 月 2 日  
 ④ 返済期日 : 2010 年 9 月 30 日  
 ⑤ 借入/返済方法 : 2010 年 8 月 2 日付コミットメントライン契約に基づく借入  
 無担保・無保証/期日一括返済

適用金利については決定した時点で改めてお知らせします。

3. 本件借入後の有利子負債の状況

(単位：百万円)

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金残高	0	7,000	+7,000
長期借入金残高	30,200	30,200	0
┆ (うち 1 年以内返済予定額)	4,700	4,700	0
借入金残高	30,200	37,200	+7,000
投資法人債残高	0	0	0
<b>有利子負債残高</b>	<b>30,200</b>	<b>37,200</b>	<b>+7,000</b>
有利子負債比率 (注 1)	23.7%	27.7%	+4.0%
LTV (注 2)	18.1%	22.3%	+4.2%
長期固定比率 (注 3)	84.4%	68.5%	▲15.9%

(注 1) 有利子負債比率 (%) = 有利子負債残高 ÷ (有利子負債残高 + 出資総額) × 100  
 (本日現在における出資総額：97,136 百万円)

(注 2) LTV (%) = 有利子負債残高 ÷ 期末算定価額 × 100  
 なお、本日現在の LTV は、第 9 期末 (2010 年 1 月期) 時点の期末算定価額に第 10 期 (2010 年 7 月期) 以降の取得 (予定) 物件の取得時点における鑑定評価額 (26,440 百万円) を加算して算出しています。

(注 3) 長期固定比率 (%)  
 = (長期借入金残高 (1 年以内返済予定額を除く) + 投資法人債残高) ÷ 有利子負債残高 × 100

4. その他

本件借入の返済等に係るリスクについては、2010 年 8 月 12 日に提出した有価証券届出書記載の「投資リスク」から重要な変更はありません。

以 上

※ 本投資法人のウェブサイト <http://8967.jp/>