

平成 27 年 4 月 27 日

各 位

不動産投資信託証券発行者
 ケネディクス・レジデンシャル投資法人
 代表者名 執行役員 田中 晃
 (コード番号 3278)

資産運用会社
 ケネディクス不動産投資顧問株式会社
 代表者名 代表取締役社長 本間 良輔
 問合せ先
 レジデンシャル・リート本部 企画部長 西田 真也
 TEL: 03-5623-8682

金利スワップ契約締結に関するお知らせ

ケネディクス・レジデンシャル投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、長期借入金（シリーズ14-A、シリーズ14-B、シリーズ14-C及びシリーズ14-D）に関し、金利スワップ契約の条件が決定しましたので、下記の通りお知らせいたします。

記

1. 金利スワップ契約

(1) 金利スワップ契約の理由

将来の金利上昇による支払利息の増加リスクを限定することを目的として、ヘッジ効果とコストを検討した結果、長期借入金（シリーズ 14-A、シリーズ 14-B、シリーズ 14-C 及びシリーズ 14-D）を対象とする金利スワップ契約を締結しました。

なお、シリーズ 14 の概要につきましては、平成 27 年 4 月 23 日付「資金の借入及び金利スワップ契約締結に関するお知らせ」をご参照ください。

(2) 金利スワップ契約の内容

①金利スワップ契約（シリーズ 14-A）

(1) 相手先	野村証券株式会社
(2) 想定元本	2,000,000,000 円
(3) 金利等	固定支払金利：0.32470% 変動受取金利：全銀協 1 ヶ月日本円 TIBOR ^(注)
(4) 開始日	平成 27 年 4 月 30 日
(5) 終了日	平成 34 年 4 月 30 日
(6) 支払日	平成 27 年 5 月末日を初回として、以降毎月の各末日（最終回は最終期限）とし、最終回は平成 34 年 4 月末日。

(注) 本金利スワップ契約締結により、シリーズ 14-A に係る金利は実質的に 0.87470%で固定化されます。

②金利スワップ契約（シリーズ 14-B）

(1) 相手先	野村証券株式会社
(2) 想定元本	1,500,000,000 円
(3) 金利等	固定支払金利：0.38710% 変動受取金利：全銀協 1 ヶ月日本円 TIBOR (注)
(4) 開始日	平成 27 年 4 月 30 日
(5) 終了日	平成 35 年 4 月 30 日
(6) 支払日	平成 27 年 5 月末日を初回として、以降毎月の各末日（最終回は最終期限）とし、最終回は平成 35 年 4 月末日。

(注) 本金利スワップ契約締結により、シリーズ 14-B に係る金利は実質的に 0.98710% で固定化されます。

③金利スワップ契約（シリーズ 14-C）

(1) 相手先	野村証券株式会社
(2) 想定元本	2,000,000,000 円
(3) 金利等	固定支払金利：0.44970% 変動受取金利：全銀協 1 ヶ月日本円 TIBOR (注)
(4) 開始日	平成 27 年 4 月 30 日
(5) 終了日	平成 36 年 4 月 30 日
(6) 支払日	平成 27 年 5 月末日を初回として、以降毎月の各末日（最終回は最終期限）とし、最終回は平成 36 年 4 月末日。

(注) 本金利スワップ契約締結により、シリーズ 14-C に係る金利は実質的に 1.09970% で固定化されます。

④金利スワップ契約（シリーズ 14-D）

(1) 相手先	野村証券株式会社
(2) 想定元本	1,000,000,000 円
(3) 金利等	固定支払金利：0.51540% 変動受取金利：全銀協 1 ヶ月日本円 TIBOR (注)
(4) 開始日	平成 27 年 4 月 30 日
(5) 終了日	平成 37 年 4 月 30 日
(6) 支払日	平成 27 年 5 月末日を初回として、以降毎月の各末日（最終回は最終期限）とし、最終回は平成 37 年 4 月末日。

(注) 本金利スワップ契約締結により、シリーズ 14-D に係る金利は実質的に 1.26540% で固定化されます。

2. 今後の見通し

本件による平成 27 年 7 月期（平成 27 年 2 月 1 日～平成 27 年 7 月 31 日）の運用状況への影響は軽微であり、運用状況の予想に変更はありません。

以 上

*本投資法人のホームページアドレス：<http://www.kdr-reit.com/>