

平成 25 年 2 月 28 日

各 位

不動産投資信託証券発行者  
 ケネディクス不動産投資法人  
 代表者名 執行役員 内田 直克  
 (コード番号 8972)

資産運用会社  
 ケネディクス・オフィス・パートナーズ株式会社  
 代表者名 代表取締役社長 内田 直克  
 問合せ先 取締役財務企画部長 寺本 光  
 TEL: 03-3519-3491

### 投資法人債の発行に係る包括決議に関するお知らせ

ケネディクス不動産投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、本日開催の役員会において、下記の通り、投資法人債の発行に係る包括決議を行いましたので、お知らせいたします。

#### 記

##### 役員会決議の概要

- |   |  |
|---|--|
| (1) 募集投資法人債の種類                            | 国内無担保投資法人債 (なお、以下の条件に従い、二以上の募集を行うことができるものとする。)   |
| (2) 各募集に係る募集投資法人債の総額の上限の合計額               | 1,000 億円以内(但し、総額の範囲内で分割して発行することが可能)  |
| (3) 各募集投資法人債の金額                           | 各募集投資法人債の金額は 1 億円以上とする。  |
| (4) 決議の有効期間                               | 平成 25 年 3 月 1 日から平成 26 年 2 月 28 日まで (但し、平成 26 年 2 月 28 日までに募集が開始された場合を含む。)   |
| (5) 募集投資法人債の利率の上限<br>その他の利率に関する事項の要綱      | 固定金利の場合<br>償還期限までの期間に対応する円金利スワップレート+3.0% (年率)<br>以下<br>変動金利の場合<br>3ヶ月又は6ヶ月 LIBOR+3.0% (年率) 以下                                |
| (6) 募集投資法人債の払込金額の総額の最低金額その他の払込金額に関する事項の要綱 | 各募集投資法人債の金額 100 円につき 99 円以上とする。  |
| (7) 物上担保・保証の有無                            | 募集投資法人債には物上担保及び保証は付さず、また特に留保する資産はない。   |
| (8) 資金使途                                  | 特定資産(投資信託及び投資法人に関する法律(昭和 26 年法律第 198 号。その後の改正を含む。)第 2 条第 1 項における意味を有する。)の取得資金、借入金の返済資金、投資法人債の償還資金、敷金・保証金の返還資金、修繕等の支払資金、運転資金等 |

本投資法人は、平成 25 年 2 月 7 日に投資法人債券にかかる発行登録書を提出しています。詳細につきましては、平成 25 年 2 月 7 日付「投資法人債の発行登録書の提出に関するお知らせ」をご参照ください。

以上

\*本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

\*本投資法人のホームページアドレス <http://www.kdx-reit.com/>