

平成 24 年 3 月 28 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都港区愛宕二丁目 5 番 1 号
平和不動産リート投資法人
代表者名 執行役員 東原 正明
(コード番号：8966)

資産運用会社名
平和不動産アセットマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 市川 隆也
問合せ先 I R 部長 伊藤 真也
TEL. 03-5402-8731

資金の借入れに関するお知らせ

平和不動産リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、下記の通り、資金の借入れを行うことについて決定しましたので、お知らせいたします。

記

1. 資金の借入れ

(1) 借入れの理由

資産の取得資金に充当するためです。

(2) 借入れの内容

タームローン 12

① 借 入 先	株式会社三井住友銀行、株式会社三菱東京 UFJ 銀行
② 借 入 金 額	3,000 百万円
③ 利 率	基準金利(全銀協 3 ヶ月日本円 TIBOR) + 1.05% (注 1)
④ 借 入 実 行 日	平成 24 年 3 月 30 日
⑤ 借 入 方 法	上記借入先との間で平成 24 年 3 月 28 日付で締結予定の個別貸付契約に基づく借入れ
⑥ 利 払 期 日	毎年 1 月、4 月、7 月、10 月の各末日（初回の利払期日は平成 24 年 4 月末日）及び元本返済期日（但し、それぞれ同日が営業日でない場合は直前の営業日）
⑦ 元本返済期日	平成 27 年 10 月 31 日（但し、該当日が営業日でない場合は直前の営業日）
⑧ 元本返済方法	期限一括返済
⑨ 摘 要	有担保・無保証（注 2）
⑩ そ の 他	SMB C 環境配慮ビルディング評価融資制度を利用予定

(注 1) 利払期日に支払う利息の計算期間に適用する基準金利は、利払期日の 2 営業日前に全銀協が公表する 3 ヶ月日本円 TIBOR になります。但し、計算期間が 3 ヶ月に満たない場合は、当該期間に対応する基準金利に基づき算出されます。なお、全銀協の日本円 TIBOR については、同協会のホームページ（<http://www.zenginkyo.or.jp/tibor/>）でご確認頂けます。

(注 2) 平成 24 年 3 月 30 日付で取得予定の広小路アクアプレイスについては、新たに根質権等の担保権を設定します。詳細については、平成 24 年 3 月 28 日付「コミットメント型タームローン契約及び追加担保権設定契約の締結に関するお知らせ」を参照下さい。

(3) 資金使途

調達する資金の全額（3,000 百万円）を、平成 24 年 3 月 30 日付で取得予定の広小路アクアプレイスの取

得資金に充当します。詳細については、平成 24 年 3 月 28 日付「資産の取得に関するお知らせ（広小路アクアプレイス）」をご参照下さい。

2. 本件借入れ実行後の有利子負債の状況

(単位：百万円、単位未満切捨て)

	実行前	実行後	増減
短期借入金	6,130	6,130	—
長期借入金	45,818	48,818	3,000
借入金合計	51,948	54,948	3,000
投資法人債	9,100	9,100	—
有利子負債合計	61,048	64,048	3,000

3. その他

本件借入れの返済等に係るリスクについては、平成 24 年 2 月 28 日付で提出の第 20 期(平成 23 年 11 月期)有価証券報告書における「投資リスク」の記載内容に変更は生じません。

以 上

- * 資料の配布先 : 兎クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- * 本投資法人のホームページアドレス : <http://www.heiwa-re.co.jp/>