

平成 22 年 11 月 18 日

各位

不動産投資信託証券発行者名  
 オリックス不動産投資法人  
 代表者名 執行役員 佐藤 健  
 (コード番号 8954)

資産運用会社名  
 オリックス・アセットマネジメント株式会社  
 代表者名: 代表取締役社長 佐藤 光男  
 問合せ先: 取締役執行役員 並木 寿夫  
 T E L : 03-3435-3285

### 資金の借入れに関するお知らせ

本投資法人は、平成 22 年 11 月 18 日、以下のとおり、資金の借入れを行うことについて決定しましたので、お知らせいたします。

記

#### 1. 借入れの内容 短期借入金

借入先	住友信託銀行株式会社、三菱 UFJ 信託銀行株式会社、株式会社みずほコーポレート銀行
借入金額	8,300,000,000 円
利率	未定 <sup>(注)</sup>
借入実行日	平成 22 年 12 月 1 日
借入方法	平成 22 年 6 月 15 日付コミットメントライン契約に基づく借入れ
返済期日	平成 23 年 2 月 1 日
返済方法	期日一括返済
担保	無担保・無保証
借入れの理由	平成 22 年 6 月 15 日付コミットメントライン契約に基づく、平成 22 年 12 月 1 日に返済期限が到来する短期借入金 13,300 百万円の返済に充当するため。なお、当該借入金の残額 5,000 百万円については、第 3 回無担保投資法人債の発行により調達した資金にて返済する予定です。(詳細は、平成 22 年 11 月 11 日付「投資法人債の発行に関するお知らせ」をご覧ください。)

注) 利率については、決定した時点で改めてお知らせいたします。

#### 2. 調達する資金の額、用途及び支出予定時期

##### (1) 調達する資金の額

8,300,000,000 円

## (2) 調達する資金の具体的な用途及び支出予定時期

具体的な用途	金額(百万円)	支出予定時期
平成 22 年 6 月 15 日付コミットメントライン契約に基づく、平成 22 年 12 月 1 日に返済期限が到来する短期借入金 13,300 百万円の返済に充当するため。なお、当該借入金の残額 5,000 百万円については、第 3 回無担保投資法人債の発行により調達した資金にて返済する予定です。(詳細は、平成 22 年 11 月 11 日付「投資法人債の発行に関するお知らせ」をご覧ください。)	8,300	平成 22 年 12 月 1 日

## 3. 本件借入れ実行後の借入金等の状況

(単位:百万円)

	本件実行前 (平成 22 年 11 月 18 日時点)	本件実行後 (平成 22 年 12 月 1 日時点)	増減
短期借入金	13,300	8,300	5,000
長期借入金	118,305	118,305	
(内1年以内返済期限到来分)	(32,250)	(32,250)	
借入金合計	131,605	126,605	5,000
投資法人債	22,000	22,000	
借入金及び投資法人債の合計	153,605	148,605	5,000
その他有利子負債			
有利子負債合計	153,605	148,605	5,000
有利子負債比率	53%	52%	1%

注1) 有利子負債比率 = 有利子負債 ÷ (有利子負債 + 出資総額) × 100

注2) 有利子負債比率は小数点第1位を四捨五入して記載しております。よって、有利子負債比率の増減に記載されている数値は、上記表中の数値の差異と一致しない場合があります。

## 4. その他投資者が当該情報を適切に理解・判断するために必要な事項

当該借入れにより、第 16 期(平成 22 年 2 月期)有価証券報告書に記載の「投資リスク」のうち「借入及び投資法人債に関するリスク」の内容に変更はございません。

以上

本日資料の配布先: 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会