

平成 24 年 10 月 30 日

各位

不動産投資信託証券発行者名

東京都中央区銀座六丁目 6 番 1 号

インヴィンシブル投資法人

代表者名 執行役員 芝辻 直基

(コード番号：8963)

資産運用会社名

コンソナント・インベストメント・マネジメント株式会社

代表者名 代表取締役社長 芝辻 直基

問合せ先 I R 担当部長 石鉢 路子

(TEL 03-5411-2731)

(訂正) 資産 (国内不動産信託受益権) の取得に関するお知らせ

インヴィンシブル投資法人 (以下「本投資法人」といいます。) が平成 24 年 9 月 26 日付にて公表しました「資産 (国内不動産信託受益権) の取得に関するお知らせ」につきまして、一部誤りがありましたので、下記のとおり訂正いたします。なお、訂正箇所につきましては、下線で示しております。

記

訂正箇所：P. 39～41 「【参考資料】 (1) 新規取得物件の鑑定評価書の概要 (金額単位：千円)」

<訂正前>

物件番号	A80	A81	A82
物件名称	レーバスト松原	サンテラス南池袋	アルバ則武新町
運用収益	54,774	41,869	49,704
貸室賃料収入等 (共益費収入を含む)	<u>38,348</u>	<u>50,751</u>	<u>44,942</u>
その他収入等	<u>3,521</u>	<u>4,023</u>	<u>3,731</u>
運営費用	12,890	8,177	10,835
維持管理費等	<u>6,420</u>	<u>8,760</u>	<u>8,103</u>
公租公課	<u>1,757</u>	<u>3,710</u>	<u>3,292</u>
その他費用	二	<u>420</u>	<u>366</u>
DCF法による収益価格	658,000	617,000	603,000
割引率	<u>4.9%</u>	<u>5.8%</u>	<u>5.6%</u>
最終還元利回り	<u>5.3%</u>	<u>6.2%</u>	<u>6.0%</u>
積算価格	636,000	481,000	582,000
土地割合	<u>60.0%</u>	<u>27.9%</u>	<u>18.4%</u>
建物割合	<u>40.0%</u>	<u>72.1%</u>	<u>81.6%</u>

物件番号	A83	A85	A86
物件名称	レーバスト名駅南	ヴァンデュール浜大津駅前	サルボサーラ
運用収益	48,673	61,598	46,646
貸室賃料収入等 (共益費収入を含む)	<u>47,063</u>	<u>44,556</u>	<u>59,450</u>
その他収入等	<u>2,641</u>	<u>2,090</u>	<u>2,148</u>
運営費用	11,761	16,776	11,847
維持管理費等	<u>6,762</u>	<u>8,856</u>	<u>12,539</u>
公租公課	<u>3,459</u>	<u>2,972</u>	<u>3,915</u>
その他費用	<u>614</u>	<u>19</u>	<u>322</u>
DCF法による収益価格	592,000	635,000	545,000
割引率	<u>5.8%</u>	<u>5.8%</u>	<u>6.4%</u>
最終還元利回り	<u>6.2%</u>	<u>6.2%</u>	<u>6.8%</u>
積算価格	546,000	619,000	505,000
土地割合	<u>19.6%</u>	<u>25.1%</u>	<u>19.5%</u>
建物割合	<u>80.4%</u>	<u>74.9%</u>	<u>80.5%</u>

<訂正後>

物件番号	A80	A81	A82
物件名称	レーバスト松原	サンテラス南池袋	アルバ則武新町
運用収益	54,774	41,869	49,704
貸室賃料収入等 (共益費収入を含む)	<u>50,751</u>	<u>38,348</u>	<u>47,063</u>
その他収入等	<u>4,023</u>	<u>3,521</u>	<u>2,641</u>
運営費用	12,890	8,177	10,835
維持管理費等	<u>8,760</u>	<u>6,420</u>	<u>6,762</u>
公租公課	<u>3,710</u>	<u>1,757</u>	<u>3,459</u>
その他費用	<u>420</u>	—	<u>614</u>
DCF法による収益価格	658,000	617,000	603,000
割引率	<u>5.8%</u>	<u>4.9%</u>	<u>5.8%</u>
最終還元利回り	<u>6.2%</u>	<u>5.3%</u>	<u>6.2%</u>
積算価格	636,000	481,000	582,000
土地割合	<u>27.9%</u>	<u>60.0%</u>	<u>19.6%</u>
建物割合	<u>72.1%</u>	<u>40.0%</u>	<u>80.4%</u>

物件番号	A83	A85	A86
物件名称	レーバスト名駅南	ヴァンデュール浜大津駅前	サルボサーラ
運用収益	48,673	61,598	46,646
貸室賃料収入等 (共益費収入を含む)	<u>44,942</u>	<u>59,450</u>	<u>44,556</u>
その他収入等	<u>3,731</u>	<u>2,148</u>	<u>2,090</u>
運営費用	11,761	16,776	11,847
維持管理費等	<u>8,103</u>	<u>12,539</u>	<u>8,856</u>
公租公課	<u>3,292</u>	<u>3,915</u>	<u>2,972</u>
その他費用	<u>366</u>	<u>322</u>	<u>19</u>
DCF法による収益価格	592,000	635,000	545,000
割引率	<u>5.6%</u>	<u>6.4%</u>	<u>5.8%</u>
最終還元利回り	<u>6.0%</u>	<u>6.8%</u>	<u>6.2%</u>
積算価格	546,000	619,000	505,000
土地割合	<u>18.4%</u>	<u>19.5%</u>	<u>25.1%</u>
建物割合	<u>81.6%</u>	<u>80.5%</u>	<u>74.9%</u>

以上

* 本資料の配布先：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

* 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.invincible-inv.co.jp/>