

平成 24 年 10 月 31 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都千代田区内幸町一丁目 1 番 1 号  
いちご不動産投資法人  
代表者名 執行役員 高塚 義弘  
(コード番号 8975)

資産運用会社名  
いちご不動産投資顧問株式会社  
代表者名 代表執行役社長 織井 渉  
問合せ先 執行役副社長管理統括 石原 実  
(電話番号 03-3502-4891)

## ポートフォリオ稼働率（2012年9月末時点）に関するお知らせ

いちご不動産投資法人のポートフォリオ稼働率（2012年9月末時点）を下記の通りお知らせいたします。

記

### 1. ポートフォリオ稼働率

|        |           | 2012年8月 (A)              | 2012年9月 (B)              | 増減 (B-A)                |
|--------|-----------|--------------------------|--------------------------|-------------------------|
| 全物件    |           | 93.4%                    | 92.7%                    | △0.7%                   |
| 用途別    | オフィス (O)  | 91.3%                    | 90.4%                    | △0.9%                   |
|        | レジデンス (R) | 97.8%                    | 97.7%                    | △0.1%                   |
|        | その他 (Z)   | 99.2%                    | 99.0%                    | △0.2%                   |
| 地域別    | 都心6区      | 96.2%                    | 95.2%                    | △1.0%                   |
|        | その他首都圏    | 96.4%                    | 95.3%                    | △1.1%                   |
|        | 4大都市      | 99.4%                    | 99.4%                    | 0%                      |
|        | その他主要都市   | 80.9%                    | 80.7%                    | △0.2%                   |
| 物件数    |           | 67                       | 67                       | 0                       |
| テナント数  |           | 505                      | 501                      | △4                      |
| 賃貸可能面積 |           | 162,747.17m <sup>2</sup> | 162,676.51m <sup>2</sup> | △70.66m <sup>2</sup>    |
| 賃貸面積   |           | 152,029.83m <sup>2</sup> | 150,816.81m <sup>2</sup> | △1,213.02m <sup>2</sup> |

(注 1) 上述開示数値は会計監査人の監査を受けておりません。

(注 2) 賃貸可能面積は、個々の不動産において賃貸が可能な面積を意味し、改装や賃貸借契約形態等により多少の変動が生じます。

(注 3) 「都心6区」とは千代田区・港区・中央区・新宿区・渋谷区・品川区、「その他首都圏」とは東京都（都心6区を除く）・神奈川県・千葉県・埼玉県、「4大都市」とは大阪市・名古屋市・福岡市・札幌市をそれぞれ表します。

### 2. 差異の要因等

オフィスの一部物件において、テナント事業ニーズを背景とした退去等があったため、稼働率が微減いたしました。

以上