



各 位

不動産投資信託証券発行者名
 東京都千代田区丸の内二丁目7番3号
 東京ビルディング20階
 産業ファンド投資法人
 代表者名 執行役員 倉都 康行
 (コード番号 3249)

資産運用会社名
 三菱商事・ユービーエス・リアルティ株式会社
 代表者名 代表取締役社長 久我 卓也
 問合せ先 インダストリアル本部長 西川 嘉人
 TEL. 03-5293-7091 E-mail: iif-3249.ir@mc-ubs.com

東北地方太平洋沖地震による影響等について（物的損害対応の完了報告）

平成 23 年 3 月 11 日に発生した東北地方太平洋沖地震により被害を受けられた皆様には、心よりお見舞い申し上げます。被災地の一日も早い復旧をお祈り申し上げます。

平成 23 年 3 月 23 日付「東北地方太平洋沖地震による影響等について（まとめ）」においてお知らせした物的損害への対応について、本日までに補修工事が全て完了しましたのでお知らせいたします。

記

1. 地震発生時保有資産への対応について

本投資法人が平成 23 年 3 月 11 日に発生した東北地方太平洋沖地震（以下「地震」といいます。）の発生前から保有していた物件に関する実際の補修工事の状況は以下のとおりです。なお、地震発生前から計画していた修繕工事と同時期に補修工事を一括して実施すること等により、補修工事費用を削減しております。





	完了工事の概要	<ご参考> 平成 23 年 3 月 23 日付にて お知らせした概算額
補修工事实施物件	11 物件中 3 物件 (東雲 LC、新砂 LC、厚木 LC)	11 物件中 3 物件 (東雲 LC、新砂 LC、厚木 LC)
補修工事費用 (注 1)	13 百万円	17 百万円
保有資産総額比 (注 2)	0.01%	0.02%

(注1) 単位未満の端数は四捨五入して表示しております。





(注2) 地震発生前から保有していた 11 物件の取得価格合計 96,900 百万円に対する補修工事費用の割合を表示しています。また、表示は小数点以下第 3 位を四捨五入して表示しております。

2. 補修工事の概要

IIF 東雲ロジスティクスセンター

【工事実施前(3/14 撮影)】	【工事完了後(6/29 撮影)】
<ul style="list-style-type: none"> ● アスファルト舗装ひび割れ 	
<ul style="list-style-type: none"> ● 縁石側溝損傷 	

IIF 新砂ロジスティクスセンター

【工事実施前(3/16 撮影)】	【工事完了後(6/29 撮影)】
<ul style="list-style-type: none"> ● アスファルト舗装ひび割れ 	
<ul style="list-style-type: none"> ● 雨水配管破損 	

【工事実施前(3/16 撮影)】

【工事完了後(6/28 撮影)】

- 屋内非常階段間仕切り板破損



- 柱耐火ボード破損



3. 売主からの売買精算金により実施した工事について

地震発生時には未取得であった IIF さいたまロジスティクスセンターについては、地震による物的損害に対する補修予算 690 万円を売主から受領し、本投資法人が物件取得後に工事を実施することとしておりました。当該補修工事に関しても本日までに全ての工事が完了し、その補修工事費用は約 680 万円でした。

【工事実施前(3/15 撮影)】

【工事完了後(6/29 撮影)】

- 階段室化粧柱型脱落



4. 本投資法人の運用状況の予想に対する影響

上記補修費用による本投資法人における第8期(平成23年1月1日～平成23年6月30日)の運用状況への影響は軽微であり、平成23年2月21日付「平成23年6月期(第8期)及び平成23年12月期(第9期)運用状況の予想に関するお知らせ」でお知らせした運用状況の予想に変更はありません。

以上

【ご参考】(WEB上でご確認頂いた場合、タイトルをクリックしていただくと本投資法人 Web ページに掲載されている該当記事が表示され、閲覧することが出来ます。)

平成23年2月21日付:「平成23年6月期(第8期)及び平成23年12月期(第9期)運用状況の予想に関するお知らせ」
 平成23年3月14日付:「東北地方太平洋沖地震による影響等について」
 平成23年3月16日付:「東北地方太平洋沖地震による影響等について(続報)」
 平成23年3月18日付:「東北地方太平洋沖地震による影響等について(続報)」
 平成23年3月23日付:「東北地方太平洋沖地震による影響等について(まとめ)」
 平成23年3月24日付:「資産の取得の完了(IIF さいたまロジスティクスセンター)に関するお知らせ」

* 本投資法人のホームページ: <http://www.iif-reit.com/>