

平成 27 年 6 月 12 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区丸の内二丁目7番3号
東京ビルディング21階
産業ファンド投資法人
代表者名 執行役員 倉 都 康 行
(コード番号 3249)

資産運用会社名
三菱商事・ユービーエス・リアルティ株式会社
代表者名 代表取締役社長 辻 徹
問合せ先 インダストリアル本部長 深 井 聡 明
TEL. 03-5293-7091 E-mail: iif-3249.ir@mc-ubs.com

資産運用会社における組織の変更（関西支社の設立）に関するお知らせ

産業ファンド投資法人（以下「本投資法人」といいます。）が資産の運用を委託する資産運用会社である三菱商事・ユービーエス・リアルティ株式会社（以下「本資産運用会社」といいます。）は、平成 27 年 6 月 11 日開催の取締役会において、関西支社の設立を決定しましたのでお知らせいたします。

記

1. 関西支社設立の目的

- ・ 関西地域の主要関係先との良好な関係の構築及び新しいビジネスの創出
- ・ 関西地域のマーケット情報等の収集
- ・ 関西地域で災害があった場合の迅速な対応及び関東地域で災害があった場合のバックアップ
オフィス機能
- ・ 本投資法人及び日本リテールファンド投資法人の不動産運用部員が駐在する拠点

本投資法人は、本日現在関西地域（関西、中国地方）に 10 物件（取得価格合計 47,753 百万円／ポートフォリオに占める割合 23.4%）を保有しています*。上記関西支社設立に伴い、本投資法人を担当するインダストリアル本部の不動産運用部員が駐在することで、これまで以上に地域密着した運用管理を行い、更なる内部成長を目指してまいります。

*本投資法人のほかに日本リテールファンド投資法人は、28 物件（取得価格合計 262,019 百万円／ポートフォリオに占める割合 30.8%）を保有しています。

2. 関西支社の概要

- (1) 設立予定年月日
平成 27 年 9 月 1 日
- (2) 支社予定所在地
〒530-0001
大阪府大阪市北区梅田 2-2-22
ハービス ENT（正式名称：梅田阪神第 2 ビルディング）オフィスタワー24F
- (3) 支社長就任予定者
鎌谷 裕史

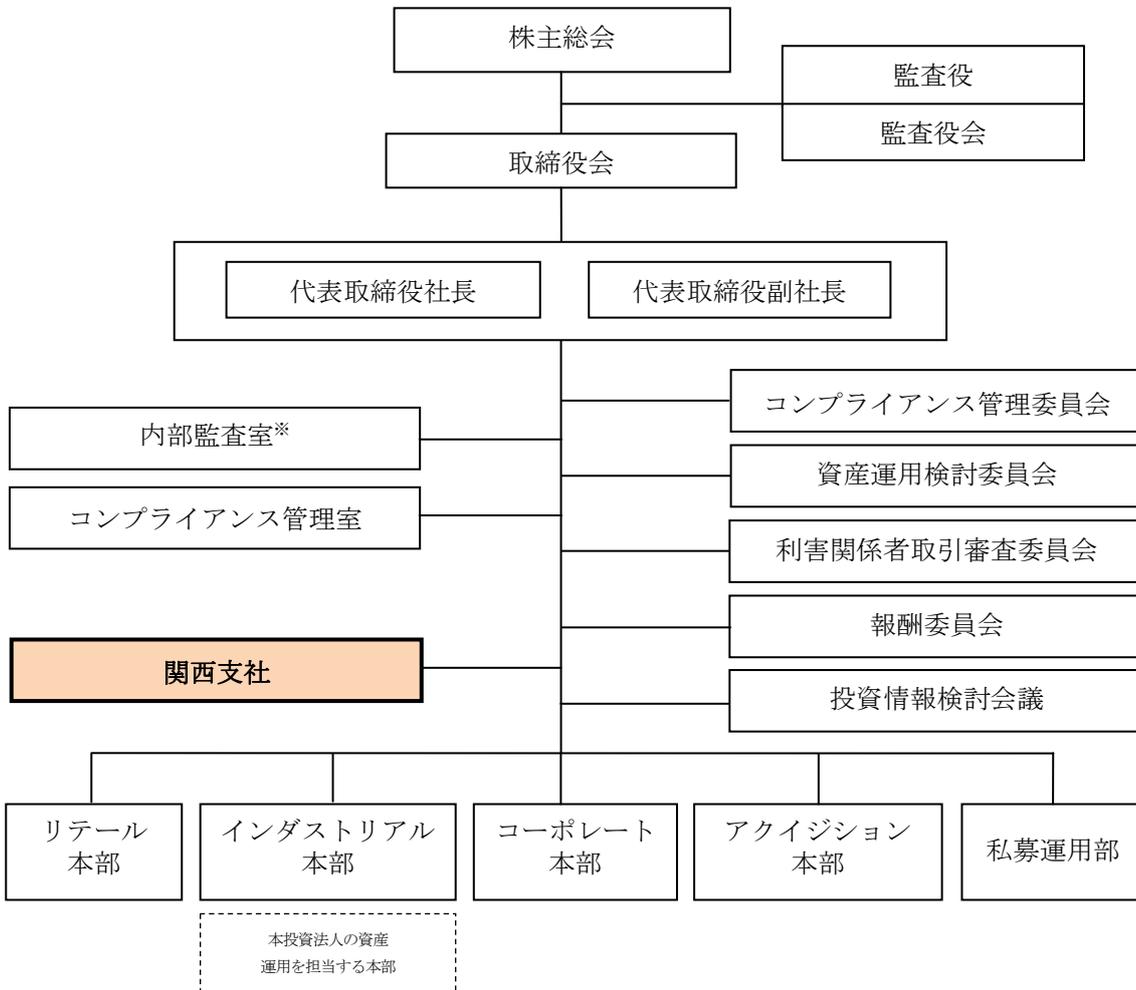
なお、変更後の組織および関西支社長の略歴については、別紙をご参照下さい。

以上

1. 本資産運用会社の組織変更に関する補足説明資料

(1) 変更後組織図

: 平成 27 年 9 月 1 日付で新設



※内部監査室長は、副社長が兼任しています。

(2) 新設される組織の業務所管

< 関西支社の業務所管 >

- ① 当会社ならびに投資法人その他の顧客の取引先および業務委託先等との協力体制の構築・拡充又はこれら取引先及び業務委託先等からの情報収集に関する事項
- ② 当会社ならびに投資法人その他の顧客の取引先および業務委託先等から収集した情報の各室長および各本部長等への提供に関する事項
- ③ コンプライアンス管理室の指導の下に行う、支社所属職員のコンプライアンスチェックおよび指導に関する事項
- ④ コーポレート本部の指導の下に行う、支社所属職員の労務管理に関する事項
- ⑤ コーポレート本部の指導の下に行う、業界団体等の窓口
- ⑥ コーポレート本部の指導の下に行う、支社所属職員の事務に関するサポート業務
- ⑦ コンプライアンス管理室の指導の下に行う、クレームの第一次対応窓口およびこれに関連する本社への報告
- ⑧ 支社内における総務・庶務・秘書業務に関する事項
- ⑨ 支社内におけるリスク管理に関する事項
- ⑩ 前各号記載に関連したその他の事項

2. 関西支社長就任予定者の主要略歴

平成27年6月11日現在

役職名	氏名	主要略歴	
関西支社長	鎌谷 裕史 (かまたに ゆうし)	昭和 57 年 4 月 平成元年 7 月 平成 8 年 3 月 平成 10 年 4 月 平成 14 年 5 月 平成 16 年 11 月 平成 27 年 3 月 平成 27 年 9 月	株式会社三越入社 同社現地法人 ドイツ三越 GmbH ミュンヘン支店 マネージャー 同社 営業本部 商品企画部 同社 営業本部 SI 推進室 三菱商事・ユービーエス・リアルティ株式会社 入社 同社 リテール本部 不動産運用部長 同社 コーポレート本部 経営企画部関西支社準備室長 (現任) 同社 関西支社長 (予定)

以 上

* 本投資法人のホームページ : <http://www.iif-reit.com/>