



2013年12月17日

各位

不動産投資信託証券発行者

日本ロジスティクスファンド投資法人

代表者名 執行役員

川島 高之

(コード番号：8967)

資産運用会社

三井物産ロジスティクス・パートナーズ株式会社

代表者名 代表取締役

川島 高之

問い合わせ先 財務企画部シニアマネージャー 関口 亮太

TEL.03-3238-7171

### 投資口の分割、規約の一部変更及び分配予想の修正に関するお知らせ

日本ロジスティクスファンド投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、2013年12月17日開催の役員会において、下記の通り投資口の分割及び規約の一部変更を行うことを決議しましたのでお知らせします。また、投資口の分割に伴う分配予想の修正についてもあわせてお知らせします。

#### 記

##### 1. 分割の目的

2013年3月に公表した新成長戦略「stable + Growth」の着実な実行により、直近1か月間における本投資法人の投資口価格は100万円前後で安定的に推移しています。本投資法人は、今後の更なる投資口価格の向上を目指す中、より多くの投資家にとって投資しやすい環境を整えるために投資口の分割を行うことを決定しました。投資口の分割により1口当たりの投資単位を引き下げることで、投資家層の拡大及び投資口の流動性の向上が期待されます。また、本投資法人は、2014年1月から始まる個人投資家向け税制優遇措置「NISA（少額投資非課税制度）」の導入を踏まえ、個人投資家が投資しやすい環境を整えることが重要であると考えており、今回の投資単位の引き下げが幅広い個人投資家のJ-REIT市場への参加を促進し、J-REIT市場全体の認知度向上に繋がることを期待しています。

投資口の分割割合については、NISA口座における投資口の取得、分割後の投資口価格や分配金水準及び東京証券取引所が示す投資単位の望ましい水準等を総合的に検討した結果、投資口1口につき5口の割合をもって分割することとしました。

※NISA（少額投資非課税制度）とは、証券会社や銀行等の金融機関でNISA口座（少額投資非課税口座）を開設してJ-REITや上場株式、株式投資信託等を購入すると、本来課税される分配金や売買益が非課税となる制度です。購入できる金額は年間100万円まで、非課税期間は5年間です。



## 2. 分割の概要

### (1) 分割の方法

2014年1月31日（金曜日）を基準日として、同日における最終の投資主名簿に記載又は記録された投資主の所有する投資口を1口につき5口の割合をもって分割します。

### (2) 分割により増加する投資口数

分割前の発行済投資口総数	:	166,000 口
分割による増加投資口数	:	664,000 口
分割後の発行済投資口総数	:	830,000 口
分割後の発行可能投資口総口数	:	10,000,000 口

### (3) 分割の日程

基準日公告日	:	2014年1月10日（金曜日）（予定）
基準日	:	2014年1月31日（金曜日）
効力発生日	:	2014年2月1日（土曜日）

## 3. 規約の一部変更について

### (1) 変更の理由

投資口の分割の割合に応じて、規約に定める発行可能投資口総口数を増加させるものです。

### (2) 変更の内容

変更箇所の内容は以下の通りです。

（下線は変更部分）

変更前	変更後
第5条（発行可能投資口総口数） 1. 本投資法人の発行可能投資口総口数は、 <u>2,000,000</u> 口とする。	第5条（発行可能投資口総口数） 1. 本投資法人の発行可能投資口総口数は、 <u>10,000,000</u> 口とする。

### (3) 変更期日

規約変更の効力発生日 2014年2月1日（土曜日）

### (4) 変更手続き

投資信託及び投資法人に関する法律第81条の3第2項により準用される会社法第184条第2項の規定に基づき、投資主総会の決議によらず、役員会決議により本投資法人の規約を一部変更します。



#### 4. 分配予想の修正について

投資口の分割に伴い、2013年9月13日付で公表した2014年7月期（2014年2月1日～2014年7月31日）の1口当たり予想分配金を投資口分割の比率（5分の1）に応じて修正します。なお、本修正は投資口の分割に伴う修正であり、分割に伴う費用も軽微であることから分配予想に実質的な変更はありません。

2014年1月期（2013年8月1日～2014年1月31日）の1口当たり予想分配金（18,000円）については、投資口分割の効力発生日を2014年2月1日とするため修正はありません。

#### 2014年7月期（第18期）の分配金予想の修正（2014年2月1日～2014年7月31日）

	1口当たり分配金 (利益超過分配金は含まない)	1口当たり利益超過分配金
前回発表予想	18,500円	—
今回修正予想	3,700円	—

(注) 上記予想は現時点のものであり、実際の1口当たり分配金は変動する可能性があります。また、上記予想は分配金の額を保証するものではありません。

以 上

※本投資法人のウェブサイト：<http://8967.jp/>