

平成 29 年 1 月 13 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区丸の内二丁目 7 番 3 号
MCUBS MidCity 投資法人
代表者名 執行役員 松尾 桂
(コード番号：3227)
URL： <http://www.midcity-reit.com/>

資産運用会社名
東京都千代田区丸の内二丁目 7 番 3 号
MCUBS MidCity 株式会社
代表者名 代表取締役社長 松尾 桂
問合せ先 代表取締役副社長 鈴木 直樹
TEL.03-5293-4150 (代表) E-mail: midcity-3227.ir@mcubs-midcity.com

建築物省エネルギー性能表示制度（BELS）評価の取得に関するお知らせ

MCUBS MidCity 投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、保有する 3 物件において本投資法人として初となる建築物省エネルギー性能表示制度（Building-Housing Energy-efficiency Labeling System、以下「BELS」といいます）の評価を取得しましたので、お知らせいたします。

記

1. BELSの概要

「BELS」とは、平成26 年4 月に国土交通省が評価基準を定めた非住宅建築物の省エネルギー性能を評価する公的制度です。新築建物、既存建物に関わらず様々な尺度を基に第三者機関が省エネルギー性能を評価する制度であり、その評価は、5 段階の省エネルギー性能ラベリング（★～★★★★★）で表示されます。

「BELS」には、我が国初の公的な省エネ性能特化評価指標として、建築物の省エネルギー性能の適切な情報提供及び非住宅建築物に係る省エネルギー性能の一層の向上を促進する役割が期待されています。

2. BELS評価取得物件

評価ランク	評価物件	所在地
★★★★	北浜M I Dビル	大阪府大阪市中央区道修町一丁目6番7号
★★	Gスクエア渋谷道玄坂	東京都渋谷区道玄坂二丁目11番1号
★★	肥後橋M I Dビル	大阪府大阪市西区江戸堀一丁目5番16号

3. 本投資法人のサステナビリティへの取り組み

本投資法人は、資産の運用を委託する資産運用会社である MCUBS MidCity 株式会社（以下「本資産運用会社」といいます。）とともにサステナビリティの考え方を共有し、環境に関する外部評価・認証制度取得にも積極的に取り組んでいます。

本投資法人は、平成 28 年に実施された GRESB (Global Real Estate Sustainability Benchmark) リアルエステイット評価に初めて参加し、最高位の「Green Star」を取得いたしました。また、保有物件の一部においても、DBJ Green Building 認証やCASBEE 不動産評価認証を受けています。

本投資法人および本資産運用会社の具体的な取り組みについて、詳しくはウェブサイトをご覧ください。

本投資法人ウェブサイト：「サステナビリティ」(<http://www.midcity-reit.com/sustainability>)

本資産運用会社ウェブサイト：「サステナビリティ」(<http://www.mcubs-midcity.com/sustainability/>)

本投資法人は、今後も保有物件に対し、環境・省エネルギー対策やエネルギー利用の効率化に取り組み、環境への配慮と環境負荷低減に向けて対応を進めて参ります。

以上