

平成 29 年 6 月 28 日

各 位

不動産投資信託証券発行者  
ケネディクス商業リート投資法人  
代表者名 執行役員 浅野 晃弘  
(コード番号:3453)

資産運用会社  
ケネディクス不動産投資顧問株式会社  
代表者名 代表取締役社長 田島 正彦  
問合せ先  
商業リート本部 企画部長 野畑 光一郎  
TEL: 03-5623-3868

### DBJ Green Building認証の取得に関するお知らせ

ケネディクス商業リート投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、保有する5物件(代官山アドレス・ディセ、ゆめまち習志野台モール、かわまち矢作モール、カリノ江坂、サンストリート浜北)について、本日付でDBJ Green Building認証を受けましたので、お知らせいたします。

#### 記

#### 1. DBJ Green Building認証の概要

DBJ Green Building認証制度(以下「本制度」といいます。)とは、環境・社会への配慮がなされた不動産(「Green Building」)を支援するために、平成23年4月に株式会社日本政策投資銀行(DBJ)が創設した認証制度です。対象物件の環境性能に加えて、防災やコミュニティへの配慮等を含む様々なステークホルダーへの対応を含めた総合的な評価に基づき、社会・経済に求められる不動産を評価・認証し、その取り組みを支援しているとされています。

なお、本制度の内容等については以下をご参照下さい。

DBJ及び一般財団法人日本不動産研究所共同運営ウェブサイト：<http://igb.jp/index.html>

#### 2. DBJ Green Building認証における評価ランク

本投資法人が取得したDBJ Green Building認証の詳細は以下のとおりです。

評価ランク： 非常に優れた「環境・社会への配慮」がなされたビル	
物件名	所在地
代官山アドレス・ディセ	東京都渋谷区代官山町17番6号

評価ランク： 優れた「環境・社会への配慮」がなされたビル	
物件名	所在地
ゆめまち習志野台モール	千葉県船橋氏習志野台八丁目58番1号
かわまち矢作モール	千葉県千葉市中央区矢作町57番1
カリノ江坂	大阪府吹田市豊津町9番40号
サンストリート浜北	静岡県浜松市浜北区平口5695番地

今回の認証では、以下の点などが評価されました。

- (1) 「代官山アドレス・ディセ」において、生活利便性を提供するほか、駅前の立地でありながら豊かな緑を携え、地域の憩いの場としても機能している点
- (2) 主な物件における館内でのLED照明採用に加え、特に「ゆめまち習志野台モール」において、積極的に自然光を取り入れ、屋上緑化を実施する等、環境への優れた取り組みがなされている点
- (3) 「かわまち矢作モール」において、非常用発電機の設置等、防災への優れた取り組みがなされている点
- (4) 「サンストリート浜北」において、地域行政等と連携したイベントの開催等により地域のコミュニティ形成に貢献している点

### 3. 本投資法人の今後の対応

本投資法人は、これまでも保有する9物件(フルルガーデン八千代、MONA新浦安、パサージオ西新井、ユニクス伊奈、ユニクス吉川、ブルメール舞多聞、ブルメールHAT神戸、ロゼオ水戸、アシコタウンあしかが)についてDBJ Green Building認証を受けており、今回お知らせする認証取得により、本投資法人が保有する物件のうち同認証を受けたものは、計14物件となりました。本投資法人は、今後も適切な商業施設マネジメントを通じて、地域コミュニティの活性化をはじめ、環境・社会に配慮した取り組みを進めてまいります。

以上

< 添付資料 >

参考資料 認証物件一覧

\* 本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

\* 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.krr-reit.com/>

参考資料 認証物件一覧

T-4 代官山アドレス・ディセ



敷地面積：17,262.00 m<sup>2</sup>  
延床面積：92,064.43 m<sup>2</sup>  
竣工：平成 12 年 8 月  
構造：地下 4 階地上 36 階

(注) 本物件は区分所有建物ですが、本物件を含む一棟の敷地全体の面積、延床面積及び構造を記載しています。



DBJ Green Building  
2017 ∞

非常に優れた  
「環境・社会への配慮」がなされたビル

T-19 ゆめまち習志野台モール



敷地面積：16,633.58 m<sup>2</sup>  
延床面積：7,889.24 m<sup>2</sup>  
竣工：平成 28 年 3 月  
構造：地上 2 階



DBJ Green Building  
2017 ∞

優れた  
「環境・社会への配慮」がなされたビル

T-20 かわまち矢作モール



敷地面積：18,010.00 m<sup>2</sup>

延床面積：5,716.18 m<sup>2</sup>

竣工：平成 29 年 3 月

構造：地上 2 階

(注) 延床面積は各棟の合計値を記載しています。



DBJ Green Building  
2017 ∞

優れた  
「環境・社会への配慮」がなされたビル

0-5 カリーノ江坂



敷地面積：5,830.66 m<sup>2</sup>

延床面積：42,681.56 m<sup>2</sup>

竣工：昭和 58 年 9 月

構造：地下 2 階地上 16 階

(注) 本物件は区分所有建物ですが、本物件を含む一棟の敷地全体の面積、延床面積及び構造を記載しています。



DBJ Green Building  
2017 ∞

優れた  
「環境・社会への配慮」がなされたビル

R-10 サンストリート浜北



敷地面積：96,832.21 m<sup>2</sup>

延床面積：60,088.91 m<sup>2</sup>

竣工：平成 19 年 7 月

構造：地上 3 階

(注) 延床面積は各棟の合計値を記載しています。



DBJ Green Building  
2017 ∞

優れた  
「環境・社会への配慮」がなされたビル