

平成 27 年 2 月 12 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
 東京都中央区新川一丁目 17 番 18 号  
 日本リート投資法人  
 代表者名 執行役員 石川久夫  
 (コード番号: 3296)

資産運用会社名  
 双日リートアドバイザーズ株式会社  
 代表者名 代表取締役社長 石川久夫  
 問合せ先 財務企画本部  
 業務企画部長 南郷兼寿  
 (TEL: 03-3552-8883)

### 資産の取得完了に関するお知らせ

日本リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、平成 27 年 1 月 19 日付けで公表いたしました「資産の取得及び賃借に関するお知らせ」に記載の通り、下記の資産の取得を完了いたしましたので、お知らせいたします。

#### 記

##### 1. 取得の概要

物件番号 (注 1)	信託不動産 (物件名称) (注 2)	所在地	取得価格 (百万円) (注 3)	取得先
A-16	広尾リープレックス・ビズ	東京都港区	2,827	合同会社ニコラス キャピタル 1
A-17	芝公園三丁目ビル	東京都港区	7,396	合同会社ニコラス キャピタル 2
A-18	(仮称) FORECAST 飯田橋 (ダヴィンチ飯田橋)	東京都千代田区	5,230	合同会社やよいイン ベストメント
A-19	九段北 325 ビル	東京都千代田区	1,850	合同会社やよいイン ベストメント
A-20	(仮称) FORECAST 内神田 (ダヴィンチ内神田 133)	東京都千代田区	1,240	合同会社やよいイン ベストメント
A-21	イトーピア岩本町二丁目ビル	東京都千代田区	2,810	合同会社ニコラス キャピタル 4
A-22	イトーピア岩本町一丁目ビル	東京都千代田区	2,640	合同会社ニコラス キャピタル 4
A-23	イトーピア岩本町 ANNEX ビル	東京都千代田区	2,100	合同会社ニコラス キャピタル 4
A-24	久松町リープレックス・ビズ	東京都中央区	2,837	合同会社ニコラス キャピタル 1
A-25	(仮称) FORECAST 人形町 (ダヴィンチ人形町)	東京都中央区	2,070	合同会社やよいイン ベストメント
A-26	KDX 人形町ビル	東京都中央区	1,650	合同会社ニコラス キャピタル 1
A-27	(仮称) FORECAST 新常盤橋 (ダヴィンチ新常盤橋)	東京都中央区	2,030	合同会社やよいイン ベストメント
A-28	西新宿三晃ビル	東京都新宿区	2,207	合同会社ニコラス キャピタル 1

物件番号 (注1)	信託不動産 (物件名称) (注2)	所在地	取得価格 (百万円) (注3)	取得先
A-29	飯田橋リープレックス・ビズ	東京都新宿区	1,249	合同会社ニコラス キャピタル1
A-30	(仮称) FORECAST 品川 (ダヴィンチ品川)	東京都品川区	2,300	合同会社やよいイン ベストメント
A-31	西五反田8丁目ビル	東京都品川区	2,210	合同会社やよいイン ベストメント
A-32	藤和東五反田ビル	東京都品川区	2,033	合同会社ニコラス キャピタル1
A-33	(仮称) FORECAST 高田馬場 (ダヴィンチ高田3丁目)	東京都豊島区	5,550	合同会社やよいイン ベストメント
A-34	目白NTビル	東京都豊島区	3,094	合同会社ニコラス キャピタル1
A-35	東信東池袋ビル	東京都豊島区	979	合同会社ニコラス キャピタル1
A-36	三井ウッディビル	東京都江東区	2,475	合同会社ニコラス キャピタル1
A-37	板橋本町ビル	東京都板橋区	3,146	合同会社ニコラス キャピタル1
A-38	ANTEX24ビル	東京都台東区	1,691	合同会社ニコラス キャピタル1
A-39	イトーピア清洲橋通ビル	東京都台東区	1,550	合同会社ニコラス キャピタル4
A-40	イーストサイドビル	東京都台東区	1,372	合同会社ニコラス キャピタル1
A-41	I・S南森町ビル	大阪府大阪市	2,258	合同会社ニコラス キャピタル1
A-42	サンワールドビル	大阪府大阪市	1,200	非開示(注4)
A-43	丸の内三丁目ビル	愛知県名古屋	1,626	合同会社ニコラス キャピタル1
B-8	神田リープレックス・リズ	東京都千代田区	1,813	合同会社ニコラス キャピタル1
C-2	光明池アクト	大阪府堺市	2,063	合同会社ニコラス キャピタル1
合計	30物件	—	73,503	—

(注1) 「物件番号」は、本投資法人の定める各用途の分類に応じて、物件毎に番号を付したものであり、Aはオフィス、Bは住宅を、Cは商業施設をそれぞれ表します。

(注2) 本投資法人は、A-18、A-20、A-25、A-27、A-30及びA-33については、取得後速やかに物件名称を変更することを予定しており、本表においては、当該物件の物件名称について変更予定の名称を「(仮称)」として記載し、括弧書きで本日現在の物件名称を併記しています。本投資法人は、物件名称の変更にあたっては、その時期等についてエンドテナントに通知の上、実施するものとします。なお、A-18、A-20、A-25、A-27、A-30及びA-33についての変更予定の物件名称は、本日現在の計画に基づくものであり、今後予告なく変更され、又は物件名称の変更が行われない可能性があります。

(注3) 「取得価格」は、消費税及び地方消費税並びに取得に要した又は要する諸費用は含まず、いずれも百万円未満を切捨てて記載しています。

(注4) 取得先より承諾が得られていないことから非開示としています。

## 2. その他

上記資産の取得の詳細等については、平成27年1月19日付けで公表いたしました「資産の取得及び賃借に関するお知らせ」をご参照ください。

以上

\* 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.nippon-reit.com/>