



平成 29 年 6 月 27 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
 福岡市博多区住吉 1 丁目 2 番 25 号
 福岡リート投資法人
 代表者名 執行役員 松雪 恵津男
 (コード番号：8968)

資産運用会社名
 福岡市博多区住吉 1 丁目 2 番 25 号
 株式会社福岡リアルティ
 代表者名 代表取締役社長 松雪 恵津男
 問い合わせ先 財務部長 田村 圭志
 TEL. 092-272-3900

資金の借入に関するお知らせ

本投資法人は、本日、以下のとおり、資金の借入を行うことについて決定しましたので、お知らせいたします。

記

1. 資金の借入

(1) 借入理由

既存借入金にかかる借換え

(2) 借入の内容

借入先	借入金額	金利	借入日	借入方法	返済期日	返済方法	担保の有無
株式会社日本政策 投資銀行	18 億円	0.65%	平成 29 年 6 月 30 日	平成 29 年 6 月 28 日 付金銭消費貸借契約 を締結	平成 38 年 12 月 31 日	返済期日 に一括弁 済	無担保 無保証

(3) 借換えとなる借入の内容

借入先	借入残高	返済期日	返済方法	担保の有無
株式会社日本政策 投資銀行	18.75 億円	平成 29 年 6 月 30 日	平成 21 年 12 月末日を初回とし、 以降 6 月及び 12 月の各末日に 75 百万円を返済、 返済期日に残額を一括弁済	無担保 無保証

2. 本件借入れ後の借入金等の状況

(単位：百万円)

	本件実行前 (注 1)	本件実行後	増減
短期借入金 (注 2)	5,000	5,000	0
長期借入金	62,975	62,900	▲75
(内一年以内返済予定長期借入金)	(15,075)	(13,200)	(▲1,875)
借入金合計	67,975	67,900	▲75
投資法人債	2,000	2,000	0
有利子負債合計	69,975	69,900	▲75

(注 1) 平成 29 年 6 月 23 日付プレスリリースの「資金の借入に関するお知らせ」の借入実行後の数値を記載しています。

(注 2) コミットメントライン (極度枠合計 13,000 百万円) での借入です。

3. その他

本件借入の返済等に関わるリスクにつきましては、平成 29 年 5 月 30 日に提出した第 25 期有価証券報告書に記載の「投資リスク」の内容から重要な変更はありません。

以上

*本資料の配布先

兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会、福岡経済記者クラブ、福岡証券金融記者クラブ

*本投資法人のホームページアドレス <http://www.fukuoka-reit.jp>