

平成 28 年 2 月 9 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区丸の内二丁目 7 番 3 号
東京ビルディング 21 階
日本プロロジスリート投資法人
代表者名 執行役員 坂下 雅弘
(コード番号：3283)

資産運用会社名
プロロジス・リート・マネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 坂下 雅弘
問合せ先 取締役財務企画部長 戸田 淳
T E L . 03-6867-8585

資金の借入れに関するお知らせ

日本プロロジスリート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、資金の借入れ（以下「本借入れ」といいます。）を決定いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 本借入れの内容

区分	借入先	借入金額	利率 (注 2) (注 3) (注 4)	借入 実行日	借入方法	返済期日 (注 5)	返済方法 (注 6)	担保
長期	株式会社三井住友銀行 及び株式会社三菱東京 UFJ 銀行をアレンジ ャーとする協調融資団 (注 1)	73 億円	基準金利（全銀 協 1 か月日本円 TIBOR）+0.16%	平成 28 年 2 月 15 日	左記借入先を 貸付人とする 平成 28 年 2 月 9 日付の個別 タームローン 貸付契約に基 づく借入れ	平成 33 年 2 月 15 日	期限 一括 返済	無担保 無保証
		60 億円	基準金利（全銀 協 1 か月日本円 TIBOR）+0.21%			平成 34 年 2 月 15 日		
		100 億円	基準金利（全銀 協 1 か月日本円 TIBOR）+0.32%			平成 36 年 2 月 15 日		

(注1) 協調融資団は、株式会社三井住友銀行、株式会社三菱東京UFJ銀行、三井住友信託銀行株式会社、株式会社みずほ銀行、三菱UFJ信託銀行株式会社及び株式会社日本政策投資銀行により組成されます。

(注2) 借入先に支払われる融資手数料等は含まれていません。

(注3) 利払日は、平成 28 年 2 月末日を初回とし、以降、元本返済日までの期間における各末日及び元本返済日（但し、営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とします。）です。利払日に支払う利息の計算期間に適用する基準金利は、各利息計算期間について、その直前の利息計算期間に係る利払日の 2 営業日前の時点における一般社団法人全銀協 TIBOR 運営機関が公表する 1 か月物の日本円 TIBOR (Tokyo Interbank Offered Rate) となります。かかる基準金利は、利払日毎に見直されます。但し、計算期間が 1 か月に満たない場合は、契約書に定められた方法に基づき算定される当該期間に対応する基準金利となります。

基準金利である全国銀行協会の日本円 TIBOR の変動については、一般社団法人全銀協 TIBOR 運営機関のホームページ (<http://www.jbatibor.or.jp/>) でご確認下さい。

(注4) 金利スワップ契約により支払金利の固定化を検討します。

(注5) 返済期日は、同日が営業日でない場合は翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とします。

(注6) 本借入れの実行後返済期日までの間に、本投資法人が事前に書面で通知する等、一定の条件が成就した場合、本投資法人は、借入金の一部又は全部を期限前返済することができます。

2. 本借入れの理由

平成28年2月15日に期限が到来する長期借入金（借入金額：23,300百万円）（注）の返済資金に充当するためです。

（注）返済する借入金の詳細については、平成25年2月15日付で公表の「資金の借入れ並びにコミットメント・ライン及び金利スワップの設定に関するお知らせ」をご参照下さい。

3. 本借入れ後の借入金等の状況

（単位：百万円）

	本借入れ実行前	本借入れ実行後	増減
短期借入金 （注1）	0	0	0
長期借入金 （注1）	157,200	157,200	0
借入金合計	157,200	157,200	0
投資法人債	5,000	5,000	0
有利子負債合計	162,200	162,200	0

（注1）短期借入金とは返済期日までの期間が1年以内のものをいい、長期借入金とは返済期日までの期間が1年超のものをいいます。

（注2）上記の他に、取引銀行2行との間で総額8,000百万円のコミットメントライン契約を締結しておりますが、現在借入実行残高はありません。

4. その他投資者が当該情報を適切に理解・判断するために必要な事項

本借入れ等に関わるリスクに関して、平成27年8月28日に提出した有価証券届出書の「第二部 参照情報 第2 参照書類の補完情報 3 投資リスク」に記載の内容に変更はありません。

以上

※本投資法人のウェブサイトアドレス：<http://www.prologis-reit.co.jp>