

平成 29 年 6 月 30 日

各 位

不動産投資信託証券発行者
 ケネディクス・レジデンシャル投資法人
 代表者名 執行役員 佐藤 啓介
 (コード番号：3278)

資産運用会社
 ケネディクス不動産投資顧問株式会社
 代表者名 代表取締役社長 田島 正彦
 問合せ先 レジデンシャル・リート本部
 企画部長 山本 晋
 TEL：03-5623-8682




DBJ Green Building認証の取得に関するお知らせ

ケネディクス・レジデンシャル投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、保有するKDXレジデンス半蔵門について、本日付でDBJ Green Building認証を取得しましたので、お知らせいたします。

なお、今回の認証取得により、本投資法人が保有するDBJ Green Building認証取得物件は合計4物件となります。

記

1. 認証取得物件及び評価ランク

物件名称	所在地	外観写真	評価ランク
KDXレジデンス 半蔵門	東京都千代田区 麴町二丁目 12 番地 1		 DBJ Green Building 2017  非常に優れた 「環境・社会への配慮」が なされたビル

2. 認証にあたり評価を受けた点

- (1) 入居者の省エネ・防災意識を高める啓発活動や、非常用の水や食料の備蓄など、入居者向けの省エネ・防災対策を積極的に行っている点
- (2) 吹き抜けによる昼光利用に加えて共用部全体に LED 照明を採用するほか、節水型シャワーを導入する等、環境配慮を図っている点
- (3) 日常的な清掃から中長期的な建物の維持・更新工事、リフォーム計画まで、建物管理会社との連携により適切な運営が行われている点

3. DBJ Green Building 認証の概要

DBJ Green Building認証とは、環境・社会への配慮がなされた不動産（“Green Building”）を支援するために、株式会社日本政策投資銀行（DBJ）が創設した認証制度です。

対象物件の環境性能に加えて、防災やコミュニティへの配慮等を含む様々なステークホルダーへの対応を含めた総合的な評価に基づき、社会・経済に求められる不動産を評価・認証し、その取り

組みを支援するものです。

本認証制度の内容等については、以下をご参照ください。

DBJ Green Building 認証ウェブサイト：<http://igb.jp/index.html>

4. 本投資法人の今後の対応

本投資法人は、今後も適切なマネジメントを通じて、環境・社会に配慮した取り組みを進めてまいります。

以 上

*本投資法人のホームページアドレス：<http://www.kdr-reit.com/>