

平成 25 年 6 月 18 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都港区虎ノ門四丁目 3 番 1 号
ユナイテッド・アーバン投資法人
代表者名
執行役員 阿部 久三
(コード番号：8960)
資産運用会社名
ジャパン・リート・アドバイザーズ株式会社
代表者名
代表取締役社長 及川 健一郎
問い合わせ先
チーフ・フィナンシャル・オフィサー 夏目 憲一
TEL. 03-5402-3680

金利スワップ契約締結に関するお知らせ

ユナイテッド・アーバン投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日付「資金の借入れに関するお知らせ」で公表した資金の借入れの一部（借入金額：1,000 百万円、借入期間：5 年であり、以下「タームローン 70」といいます。）に関し、下記のとおり金利スワップ契約を締結することを決定しましたので、お知らせいたします。

記

1. 金利スワップ契約締結の理由

平成 25 年 6 月 20 日付で借入れ予定のタームローン 70 について金利変動リスクをヘッジするため。

2. 金利スワップ契約の内容

- ① 契約先 : 三菱 UFJ 信託銀行株式会社
- ② 想定元本 : 1,000 百万円
- ③ 金利 : 固定支払金利 0.43500%
変動受取金利 英国銀行協会 (BBA) 1 ヶ月ユーロ円 LIBOR
- ④ 契約締結日 : 平成 25 年 6 月 18 日
- ⑤ 契約期間 : 平成 25 年 6 月 20 日～平成 30 年 6 月 20 日
- ⑥ 利払日 : 平成 25 年 7 月 20 日を初回として、以降毎月 20 日（但し、同日が営業日でない場合は翌営業日）及び契約終了日

本金利スワップ契約により、タームローン 70 の利率は実質的に 0.73500% で固定されます。

3. その他

本件借入れ及び本金利スワップ契約の締結に関し、第 18 期有価証券報告書（平成 25 年 2 月 22 日提出）に記載の「投資リスク」のうち「借入れ及び本投資法人債に関するリスク」の内容に重要な変更はありません。

以 上

* 本投資法人のホームページアドレス : <http://www.united-reit.co.jp>