

平成 28 年 3 月 3 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都中央区銀座六丁目 2 番 1 号
大和証券オフィス投資法人
代表者名 執行役員 大村 信明
(コード番号：8976)

資産運用会社名
大和リアル・エステート・アセット・マネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 山内 章
問合せ先 代表取締役副社長 篠塚 裕司
TEL. 03-6215-9649

建築物省エネルギー性能表示制度 (BELS) 評価の取得に関するお知らせ

大和証券オフィス投資法人 (以下「本投資法人」といいます) は、保有する D a i w a 神保町ビルについて、平成28年3月3日付で建築物省エネルギー性能表示制度 (Building Energy-efficiency Labeling System、以下「BELS」といいます) の評価を新規取得しましたので、お知らせいたします。

記

1. BELSの概要

国土交通省では、非住宅建築物に係る省エネルギー性能の一層の向上及び不動産市場等における適切な情報提供に資するため、「非住宅建築物に係る省エネルギー性能の表示のための評価ガイドライン (2013)」を定めています。BELSはこのガイドラインに基づき、平成26年4月25日に開始された制度であり、新築・既存の別を問わず非住宅建築物を対象とした省エネルギー性能等に関する評価・表示制度です。評価は5段階の省エネルギー性能ラベリング (★~★★★★★) で表示されます。

2. 評価

物件名	所在地	評価 (注)
D a i w a 神保町ビル	東京都千代田区神田神保町二丁目4番地63	★★★

(注) 評価機関：一般財団法人 日本建築センター

3. 今後の取組み

本投資法人は、引き続きグリーンリース契約をはじめとしたテナント及びオーナー双方にメリットが生じるスキームの活用等を含め、保有する物件の環境・省エネルギー対応やエネルギー利用の効率化に積極的に取組み、環境負荷の低減に努めてまいります。

* 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.daiwa-office.co.jp/>

以上