

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
 東京都千代田区丸の内二丁目7番3号  
 東京ビルディング 20 階  
 産業ファンド投資法人  
 代表者名 執行役員 倉都 康行  
 (コード番号 3249)

資産運用会社名  
 三菱商事・ユービーエス・リアルティ株式会社  
 代表者名 代表取締役社長 久我 卓也  
 問合せ先 インダストリアル本部長 西川 嘉人  
 TEL. 03-5293-7091

資産取得の完了及び賃貸借契約の変更並びに  
 東北地方太平洋沖地震の影響による一部資産の取得の延期に関するお知らせ (続報)

平成 23 年 3 月 11 日に発生した東北地方太平洋沖地震により被害を受けられた皆様には、心よりお見舞い申し上げます。皆様の安全と、一日も早い復旧をお祈り申し上げます。

平成 23 年 3 月 14 日付「資産取得の完了及び賃貸借契約の変更並びに東北地方太平洋沖地震の影響による一部資産の取得の延期に関するお知らせ」でお知らせした、取得を延期した 3 物件につきましては、その後、3 月 25 日に取得を予定している IIF 習志野ロジスティクスセンターⅡ (底地) と併せ、外部専門家を起用し調査を実施しましたが、本日現在確認されている状況を下記の通りお知らせします。

## 記

## 1. 物件調査の状況

本投資法人は、この度の地震による各物件への影響を確認するため、外部専門家を起用し、本日までに現地調査を完了いたしました。取得予定物件において人的被害、建物の倒壊及び津波の被害等は発生しておらず、建物の構造に対する影響も無く損傷も軽微であります。各物件における具体的な影響は以下の通りです。

物件番号	物件名称	物的損害状況	稼働状況
L-10	IIF 習志野 LC Ⅱ (底地)	特になし (※1)	—— (※2)
L-11	IIF 厚木 LC Ⅱ	内装に一部破損	通常通りの稼働
L-12	IIF 横浜都筑 LC	特になし	通常通りの稼働
L-13	IIF さいたま LC	内装に一部破損	通常通りの稼働
L-14	IIF 名古屋 LC	地震による影響が無いことを確認の上取得済み	

※1 外構部分に一部破損が確認されておりますが、本投資法人は当該資産の土地のみを所有しているため、外構部分は本投資法人の資産ではありません。

※2 本投資法人は当該資産の土地のみを所有しているので記載しておりませんが、施設は現在エンドテナントのサッポロビール株式会社が通常稼働に向け復旧作業中です。

## 2. 物的損害のある物件に対する対応

物的損害のある物件の損傷については売主負担による治癒を行うことを前提に、現在、各売主との間で引渡時期等の合意に向け協議を進めています。

## 3. 本取得の延期による本投資法人の運用状況に関する影響

各物件の取得を延期したことにより、本投資法人における第 8 期 (平成 23 年 1 月 1 日～平成 23 年 6 月 30 日) における賃貸事業収入の減少が予想されます。運用状況への影響については、現時点では取得予定日が未定のため、取得予定日が確定し次第お知らせいたします。

以 上

\* 本投資法人のホームページ : <http://www.iif-reit.com/>