



平成 24 年 3 月 21 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
福岡市博多区住吉 1 丁目 2 番 25 号  
福岡リート投資法人  
代表者名 執行役員 茶木 正安  
(コード番号 : 8968)

資産運用会社名  
福岡市博多区住吉 1 丁目 2 番 25 号  
株式会社福岡リアルティ  
代表者名 代表取締役社長 茶木 正安  
問い合わせ先  
常務取締役 西尾 陽一  
TEL. 092-272-3900

### 資金の借入に関するお知らせ

本投資法人は、下記のとおり資金の借入を行いますので、お知らせいたします。

記

#### 【資金の借入】

##### (1) 借入理由

既存短期借入金にかかる借換え

##### (2) 借入の内容

###### 借入の内容 1

- |         |                              |
|---------|------------------------------|
| ① 借入先   | 株式会社三井住友銀行                   |
| ② 借入金額  | 5 億円                         |
| ③ 金利    | 未定(注 1)                      |
| ④ 借入日   | 平成 24 年 3 月 30 日             |
| ⑤ 借入方法  | 平成 24 年 3 月 28 日付金銭消費貸借契約を締結 |
| ⑥ 返済方法  | 返済期日に一括弁済                    |
| ⑦ 返済期日  | 平成 29 年 3 月 31 日             |
| ⑧ 担保の有無 | 無担保・無保証                      |

(注 1) 金利につきましては、決定した時点でお知らせいたします。

###### 借入の内容 2

- |        |                              |
|--------|------------------------------|
| ① 借入先  | 株式会社りそな銀行                    |
| ② 借入金額 | 6 億円                         |
| ③ 金利   | 未定(注 2)                      |
| ④ 借入日  | 平成 24 年 3 月 30 日             |
| ⑤ 借入方法 | 平成 24 年 3 月 28 日付金銭消費貸借契約を締結 |

- ⑥ 返済方法 返済期日に一括返済
- ⑦ 返済期日 平成29年3月31日
- ⑧ 担保の有無 無担保・無保証

(注2)金利につきましては、決定した時点でお知らせいたします。

#### 借入の内容3

- ① 借入先 株式会社肥後銀行
- ② 借入金額 3億円
- ③ 金利 未定(注3)
- ④ 借入日 平成24年3月30日
- ⑤ 借入方法 平成24年3月28日付金銭消費貸借契約を締結
- ⑥ 返済方法 返済期日に一括返済
- ⑦ 返済期日 平成29年3月31日
- ⑧ 担保の有無 無担保・無保証

(注3)金利につきましては、決定した時点でお知らせいたします。

#### 借入の内容4

- ① 借入先 株式会社福岡銀行、株式会社りそな銀行、株式会社熊本ファミリー銀行、株式会社親和銀行
- ② 借入金額 5億円
- ③ 金利 未定(注4)
- ④ 借入日 平成24年3月30日
- ⑤ 借入方法 平成23年7月27日付コミットメントライン契約に基づく借入申込書を提出
- ⑥ 返済方法 返済期日に一括返済
- ⑦ 返済期日 平成24年4月27日
- ⑧ 担保の有無 無担保・無保証

(注4)金利につきましては、決定した時点でお知らせいたします。

#### 借入の内容5

- ① 借入先 株式会社西日本シティ銀行、株式会社りそな銀行、株式会社長崎銀行
- ② 借入金額 6億円
- ③ 金利 未定(注5)
- ④ 借入日 平成24年3月30日
- ⑤ 借入方法 平成24年2月27日付コミットメントライン契約に基づく借入申込書を提出
- ⑥ 返済方法 返済期日に一括返済
- ⑦ 返済期日 平成24年4月27日
- ⑧ 担保の有無 無担保・無保証

(注5)金利につきましては、決定した時点でお知らせいたします。

### (3) 借換えとなる借入の内容

#### 借換えとなる借入の内容1

- ① 借入先 株式会社福岡銀行、株式会社りそな銀行、株式会社熊本ファミリー銀行、株式会社親和銀行
- ② 借入残高 5億円
- ③ 返済方法 返済期日に一括返済
- ④ 返済期日 平成24年3月30日

- ⑤ 担保の有無 無担保・無保証

借換えとなる借入の内容 2

- ① 借入先 株式会社福岡銀行、株式会社りそな銀行、株式会社熊本ファミリー銀行、株式会社親和銀行
- ② 借入残高 10 億円
- ③ 返済方法 返済期日に一括弁済
- ④ 返済期日 平成 24 年 3 月 30 日
- ⑤ 担保の有無 無担保・無保証

借換えとなる借入の内容 3

- ① 借入先 株式会社西日本シティ銀行、株式会社りそな銀行、株式会社長崎銀行
- ② 借入残高 10 億円
- ③ 返済方法 返済期日に一括弁済
- ④ 返済期日 平成 24 年 3 月 30 日
- ⑤ 担保の有無 無担保・無保証

(4) 本件借入れ後の借入金等の状況

(単位:百万円)

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金 (注 6)	2,500	1,100	△1,400
長期借入金	70,925	72,325	1,400
(内一年以内返済予定長期借入金)	(18,850)	(18,850)	(0)
借入金合計	73,425	73,425	0

(注 6)コミットメントライン (極度枠合計 12,000 百万円) での借入です。

(5) その他

本件借入の返済等に関わるリスクにつきましては、第 14 期有価証券報告書(平成 23 年 11 月 25 日提出)に記載の「投資リスク」に係る重要な変更はありません。

以上

\*本資料の配布先

兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門誌記者会、福岡経済記者クラブ、福岡証券金融記者クラブ

\*本投資法人のホームページアドレス <http://www.fukuoka-reit.jp>