

2017年4月28日

各位

不動産投資信託証券発行者名
 積水ハウス・リート投資法人
 代表者名 執行役員 井上 順一
 (コード番号：3309)

資産運用会社名
 積水ハウス投資顧問株式会社
 代表者名 代表取締役社長 井上 順一
 問合せ先 取締役管理本部長 木田 敦宏
 TEL. 03-6447-4870 (代表)

DBJ Green Building 認証の取得に関するお知らせ

積水ハウス・リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、保有する1物件（広小路ガーデンアベニュー）について、本日、株式会社日本政策投資銀行（以下「DBJ」といいます。）より DBJ Green Building 認証を受けましたので、お知らせいたします。

記

1. DBJ Green Building 認証の概要

DBJ Green Building 認証制度（以下「本制度」といいます。）は、ビルの環境性能に加えて、防犯や防災その他の不動産を取り巻く様々なステークホルダーからの社会的要請に配慮した不動産（“Green Building”）の普及促進を目的に、DBJ が独自に開発したスコアリングモデルにより評点化を行い、その上で時代の要請に応える優れた不動産を選定するものとされています。

なお、本制度の内容等については以下をご参照ください。

DBJ 及び一般財団法人日本不動産研究所共同運営ウェブサイト：<http://igb.jp/index.html>

2. DBJ Green Building 認証取得物件

物件番号	物件名	所在地	評価ランク (5段階評価)
J-6	広小路ガーデンアベニュー	愛知県名古屋市中村区名駅四丁目24番16号	★★★★

3. 認証において評価を受けた点

- (1) 歩道に面した回廊を整備して緑化を行い、地域の回遊性や環境に配慮している点
- (2) テナント用発電機スペースを屋上に確保し、BCP対策に配慮している点

4. 本投資法人の今後の対応

本投資法人は、商業用不動産を事業拠点として用いるテナント企業においては、BCP に対する意識の高まりや持続可能な社会への貢献としての環境に対する意識の高まり等を背景として、「持続可能な活動拠点」に対するニーズは高くなっており、今後も持続的に高いニーズがあるものと考えています。

本投資法人は、スポンサーである積水ハウス株式会社の持つ付加価値の高い不動産の運営管理に関するノウハウを活用することで、テナントニーズに即した省エネルギー・環境配慮や事業継続性の確保等を進めていきます。

以 上

※本投資法人のホームページアドレス：<http://www.sekisuihouse-reit.co.jp>

参考資料



広小路ガーデンアベニュー（名古屋市中村区名駅）

敷地面積： 811.52 m²

延床面積：7,017.98 m²

竣工年月：2011年3月

階数：地下1階・地上12階



DBJ Green Building
2016 

極めて優れた「環境・社会への配慮」がなされたビル