平成 26 年 9 月 25 日

各　位

不動産投資信託証券発行者名
大阪市北区茶屋町 19 番 19 号
阪急リート投資法人
代表者名
執行役員　白木　義章
（コード番号：8977）
資産運用会社名
阪急リート投信株式会社
代表者名
代表取締役社長　白木　義章
問合せ先
経営企画部長　中野　彰久
TEL. 06-6376-6823

資金の借入れに関するお知らせ

本投資法人は、本日、下記のとおり資金の借入れを決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1．借入れの理由

平成 26 年 9 月 30 日に期限が到来する借入金 7,000 百万円の返済資金に充当するため。

2．借入れの内容（予定）

区分	借入先	借入金額（百万円）	金利（注）	借入実行日	借入方法 返済方法	返済期限
長期借入金	株式会社みずほ銀行	1,500	未定 固定金利	平成 26 年 9 月 30 日	無担保 無保証 期限一括返済	平成 34 年 9 月 30 日
	株式会社三菱東京ＵＦＪ銀行	1,400				
	株式会社三井住友銀行	1,200				
	三菱ＵＦＪ信託銀行株式会社	1,200				
	株式会社池田泉州銀行	1,200				
	三井住友信託銀行株式会社	500				
合　計		7,000				

（注）・利払日は、平成 27 年 3 月 31 日を初回とし、以降毎年 3 月及び 9 月の末日です。（但し、当該日が営業日でない場合には直前の営業日とします。）
・金利は、平成 26 年 9 月 26 日に決定する予定であり、決定した時点でお知らせいたします。

３．資金使途

下記借入金の返済資金

区分	借入先	借入金額 （百万円）	借入実行日	借入方法 返済方法	返済期限
長期借入金	株式会社 みずほ銀行	1,500	平成 23 年９月 30 日	無担保 無保証 期限一括返済	平成 26 年９月 30 日
	株式会社 三菱東京ＵＦＪ銀行	1,400			
	株式会社 三井住友銀行	1,200			
	三菱ＵＦＪ信託銀行 株式会社	1,200			
	株式会社 池田泉州銀行	1,200			
	三井住友信託銀行 株式会社	500			
合　　計		7,000			

４．本件借入れ後の有利子負債残高

	本件実行前 （百万円）	本件実行後 （百万円）	増減 （百万円）
短期借入金	5,000	5,000	±0
長期借入金（注）	50,900	50,900	±0
借入金合計	**55,900**	**55,900**	**±0**
投資法人債	6,000	6,000	±0
有利子負債合計	**61,900**	**61,900**	**±0**

（注）長期借入金とは、借入実行日から返済期限までの期間が１年を超える借入れをいいます。

５．その他

本件借入れの返済等に関わるリスクにつきましては、平成 26 年８月 27 日提出の有価証券報告書に記載の「投資リスク」のうち「投資口の追加発行、借入れ及び投資法人債の発行による資金調達に関するリスク」の内容から重要な変更はありません。

以　上

＊　本投資法人のウェブサイト　http://www.hankyu-reit.jp/