

平成25年2月28日

各位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都千代田区内幸町一丁目1番1号  
**いちご不動産投資法人**  
代表者名 執行役員 高塚 義弘  
(コード番号 8975)

資産運用会社名  
**いちご不動産投資顧問株式会社**  
代表者名 代表執行役社長 織井 渉  
問合せ先 執行役副社長管理統括 石原 実  
(電話番号 03-3502-4891)

## ポートフォリオ稼働率（2013年1月末時点）に関するお知らせ

いちご不動産投資法人（以下、「本投資法人」という。）のポートフォリオ稼働率（2013年1月末時点）につき、下記のとおりお知らせいたします。

### 記

#### 1. ポートフォリオ稼働率

		2012年12月末 (A)	2013年1月末 (B)	増減 (B-A)
<b>全物件</b>		<b>94.4%</b>	<b>94.1%</b>	<b>△0.3%</b>
用途別	オフィス (O)	93.5%	92.8%	△0.7%
	レジデンス (R)	97.3%	98.1%	+0.8%
	その他 (Z)	95.3%	95.7%	+0.4%
地域別	都心6区	95.6%	93.9%	△1.7%
	その他首都圏	94.6%	94.9%	+0.3%
	4大都市	98.0%	100.0%	+2.0%
	その他主要都市	88.6%	88.6%	-
物件数		66	66	-
テナント数		490	489	△1
賃貸可能面積		156,480.24 m <sup>2</sup>	156,498.60 m <sup>2</sup>	+18.36 m <sup>2</sup>
賃貸面積		147,735.40 m <sup>2</sup>	147,266.27 m <sup>2</sup>	△469.13 m <sup>2</sup>

(注1) 上述開示数値は会計監査人の監査を受けておりません。

(注2) 賃貸可能面積は個々の不動産において賃貸が可能な面積を意味し、改装や賃貸借契約形態等により多少の変動が生じます。

(注3) 地域別における各地域は以下を表しております。

「都心6区」…千代田区、港区、中央区、新宿区、渋谷区、品川区

「その他首都圏」…東京都（都心6区を除く）、神奈川県、千葉県、埼玉県

「4大都市」…大阪市、名古屋市、福岡市、札幌市

#### 2. 主な差異の要因

地域別「4大都市」の物件ではリーシングの進展により、満室稼働を達成いたしました。

一方、COI 西参道ビル、COI 芝園橋ビル、DSM 日本橋蛸殻町ビルにおいて一部解約が発生したため、用途別「オフィス(O)」および地域別「都心6区」の稼働率は低下しました。本投資法人では、当該3物件の空室区画につき早期成約に向けたリーシング活動に取り組んでおります。

### 3. 稼働向上に向けた取り組み

新たなマーケティング手法として導入した「レイアウトプロジェクト」(2012年12月27日付開示「ポートフォリオ稼働率(2012年11月末時点)に関するお知らせ」参照)において、早期の収益向上に繋がる成果を実現いたしました。

#### (1) 空室期間の短縮化

レイアウトプロジェクトの内装工事完了後、2012年11月に仲介会社を対象とした内覧会を開催したところ、大変なご好評をいただき、多くの引き合いの中から翌月(2012年12月)には正式な申込書を受領いたしました。

#### (2) 賃料収入の向上

デザイン性の高いオフィスレイアウトの提供により、当該物件に関しては物件が所在するエリアマーケットを踏まえた賃料相場に対して高水準の賃料設定を実現いたしました。

上述のとおり「レイアウトプロジェクト」は、中規模オフィスのリーシングにおいて一定の効果が認められたため、シリーズ化し継続的に実行していく予定です。現在、都内オフィス2物件の空室予定区画で準備を進めております。

以 上

※ 本投資法人のホームページアドレス：[www.ichigo-reit.co.jp](http://www.ichigo-reit.co.jp)