

平成28年1月26日

各 位

不動産投資信託証券発行者  
 ケネディクス・レジデンシャル投資法人  
 代表者名 執行役員 田中 晃  
 (コード番号 3278)

資産運用会社  
 ケネディクス不動産投資顧問株式会社  
 代表者名 代表取締役社長 本間 良輔  
 問合せ先  
 レジデンシャル・リート本部 企画部 根岸 亮太  
 TEL: 03-5623-8682

## DBJ Green Building 認証の取得に関するお知らせ

ケネディクス・レジデンシャル投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、保有する3物件（KDX レジデンス恵比寿、芦屋ロイヤルホームズ、KDX レジデンス四谷）について、株式会社日本政策投資銀行（以下「DBJ」といいます。）及び一般財団法人日本不動産研究所（以下「JREI」といいます。）より、DBJ Green Building 認証を受けましたので、お知らせいたします。

### 記

#### 1. DBJ Green Building 認証の概要

DBJ Green Building 認証制度（以下「本制度」といいます。）とは、環境・社会への配慮がなされた不動産（「Green Building」）を支援するために、平成23年4月にDBJが創設した認証制度です。対象物件の環境性能に加えて、防災やコミュニティへの配慮等を含む様々なステークホルダーへの対応を含めた総合的な評価に基づき、社会・経済に求められる不動産を評価・認証し、その取り組みを支援しているとされています。

なお、DBJ 及び JREI からの発表及び本制度の内容等については以下をご参照下さい。  
 DBJ 及び JREI 共同運営ウェブサイト：<http://igb.jp/index.html>

#### 2. DBJ Green Building 認証における評価ランク

物件名称	所在地	評価ランク
KDX レジデンス恵比寿	東京都渋谷区 恵比寿南一丁目 11 番 16 号	 <p>非常に優れた 「環境・社会への配慮」が なされたビル</p>

物件名称	所在地	評価ランク
芦屋ロイヤルホームズ	兵庫県芦屋市 大原町 20 番 10 号	 <p>DBJ Green Building 2015 </p> <p>非常に優れた 「環境・社会への配慮」が なされたビル</p>

物件名称	所在地	評価ランク
KDX レジデンス四谷	東京都新宿区 荒木町 22 番地 50	 <p>DBJ Green Building 2015 </p> <p>優れた 「環境・社会への配慮」が なされたビル</p>

### 3. 認証に当たり評価を受けた点

- (1) 入居者の省エネ・防災意識を高める啓発活動や、非常用の水や食料の備蓄など、入居者向けの省エネ・防災対策をビル全体で積極的に行っている点
- (2) 「KDX レジデンス恵比寿」においては、共用部全体に LED 照明を採用するほか、高断熱浴槽や節水型トイレを導入し、住戸内での省資源にも取り組む等、環境配慮を図っている点。
- (3) 「芦屋ロイヤルホームズ」においては、入居者の快適性に資する各種設備のほか、ラウンジ、コンシェルジュサービス等の充実した共用サービスを備えることで、長期間にわたり入居者の多様なニーズに対応し続けている点

### 4. 本投資法人の今後の対応

本投資法人は、今後も適切なマネジメントを通じて、環境・社会に配慮した取り組みを進めてまいります。

以上

<添付資料>

参考資料 認証物件一覧

\*本投資法人のホームページアドレス：<http://www.kdr-reit.com/>

参考資料 認証物件一覧

T-68 KDXレジデンス恵比寿



構造	鉄筋コンクリート造陸屋根
階数	8階建
住戸タイプ	スモール・ファミリー
敷地面積	984.01 m <sup>2</sup>
賃貸可能面積	2,659.66 m <sup>2</sup>
賃貸可能戸数	65戸
竣工年月	平成27年9月

R-28 芦屋ロイヤルホームズ



構造	鉄筋コンクリート造陸屋根
階数	5階建
住戸タイプ	ファミリー
敷地面積	2,685.08 m <sup>2</sup>
賃貸可能面積	3,999.01 m <sup>2</sup>
賃貸可能戸数	21戸
竣工年月	平成3年6月

T-27 KDXレジデンス四谷



構造	鉄筋コンクリート造陸屋根
階数	地下2階付14階建
住戸タイプ	ファミリー
敷地面積	843.92 m <sup>2</sup>
賃貸可能面積	3,101.16 m <sup>2</sup>
賃貸可能戸数	42戸
竣工年月	平成16年3月