

平成 28 年 4 月 28 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
 東京都千代田区神田錦町一丁目 2 番地 1
 イオンリート投資法人
 代表者名 執 行 役 員 河 原 健 次
 (コード：3292)

資産運用会社名
 イオン・リートマネジメント株式会社
 代表者名 代 表 取 締 役 社 長 河 原 健 次
 問合せ先 取 締 役 兼 財 務 企 画 部 長 塚 原 啓 仁
 (TEL. 03-5283-6360)

(訂正) 海外不動産保有法人の株式取得及び海外資産の貸借に関するお知らせ
 の一部訂正について

イオンリート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）が平成 28 年 4 月 25 日付で公表した「海外不動産保有法人の株式取得及び海外資産の貸借に関するお知らせ」の記載内容の一部に訂正がございますので、以下のとおりお知らせいたします。なお、訂正箇所につきましては、下線を付して表示しています。

記

【1 ページ】 1. 取得の概要

(1) 本海外 SPC が設立時発行した株式

< 訂正前 >

| | |
|-------------------|--|
| (2) <u>取得予定価格</u> | 2RM(56円) (注) (RMとは、マレーシア・リングギットをいいます。以下同じです。) |
|-------------------|--|

< 訂正後 >

| | |
|-------------------|--|
| (2) <u>取得予定価額</u> | 2RM(56円) (注) (RMとは、マレーシア・リングギットをいいます。以下同じです。) |
|-------------------|--|

【2 ページ】 1. 取得の概要

(2) 本海外 SPC が追加発行する株式（本海外 SPC が海外不動産の売主に手付金相当の金額を支払うとき）

< 訂正前 >

| | |
|-------------------|---|
| (2) <u>取得予定価格</u> | 34,000,000RM(953,360,000円) (注) (海外不動産の取得予定価額の10%に相当する金額に諸経費を加えた金額) |
|-------------------|---|

< 訂正後 >

| | |
|-------------------|---|
| (2) <u>取得予定価額</u> | 34,000,000RM(953,360,000円) (注) (海外不動産の取得予定価額の10%に相当する金額に諸経費を加えた金額) |
|-------------------|---|

(3) 本海外 SPC が追加発行する株式（本海外 SPC が海外不動産の引渡しを受けるとき）

<訂正前>

| | |
|-----------------|---|
| (2) <u>取得価格</u> | 205,110,000RM(5,751,284,400円)（注1）（注2） （海外不動産の取得予定価額の90%に相当する金額に、当該取得予定価額に係る物品・サービス税、その他運転資金を加えた金額） |
|-----------------|---|

<訂正後>

| | |
|-------------------|---|
| (2) <u>取得予定価額</u> | 205,110,000RM(5,751,284,400円)（注1）（注2） （海外不動産の取得予定価額の90%に相当する金額に、当該取得予定価額に係る物品・サービス税、その他運転資金を加えた金額） |
|-------------------|---|

【5 ページ】(ク)「テナントの内容」欄に関する説明

<訂正前>

(前略)

- ・ 「稼働率」は、本投資法人の取得時点における、本海外不動産に係る総賃貸可能面積に対して総賃貸面積が占める割合を示しており、小数点第2位を四捨五入して記載しています。

<訂正後>

(前略)

- ・ 「稼働率」は、本海外 SPCの取得時点における、本海外不動産に係る総賃貸可能面積に対して総賃貸面積が占める割合を示しており、小数点第2位を四捨五入して記載しています。

【6 ページ】

<訂正前>

(iii) 本海外 SPC が追加発行する株式の概要（本海外 SPC と海外不動産の売主に手付金相当の金額を支払うとき）

<訂正後>

(iii) 本海外 SPC が追加発行する株式の概要（本海外 SPC が海外不動産の売主に手付金相当の金額を支払うとき）

【13 ページ】13. 鑑定評価書の概要

<訂正前>

(前略)

本投資法人は、マレーシアにおいて専門職業家として認定・公認された資格・称号を有するナイト・フランク・マレーシア社 (Knight Frank Malaysia (Knight Frank LLP のマレーシア支社) 及び Knight Frank Estate Management Pte Ltd をいいます。以下同じです。) を現地鑑定人として選任し、鑑定評価を行うために必要となる基礎資料等の収集・提供その他の不動産鑑定士が行う鑑定評価の補助作業に係る役務の提供を受けた上で、一般財団法人日本不動産研究所が不動産鑑定評価を実施しています。

| | |
|-----------|--------------------------|
| 物件名称 | AEON MALL SEREMBAN 2 |
| 鑑定評価額 | 230,000,000RM (6,449百万円) |
| 鑑定評価方式 | 現地鑑定補助方式 |
| 鑑定評価機関の名称 | 一般社団法人日本不動産研究所 |
| 鑑定補助機関の名称 | ナイト・フランク・マレーシア社 |
| 価格時点 | 平成28年4月15日 |

(後略)

<訂正後>

(前略)

本投資法人は、マレーシアにおいて専門職業家として認定・公認された資格・称号を有するナイト・フランク・マレーシア社 (Knight Frank Malaysia (Knight Frank LLP のマレーシア支社) をいいます。以下同じです。) を現地鑑定人として選任し、鑑定評価を行うために必要となる基礎資料等の収集・提供その他の不動産鑑定士が行う鑑定評価の補助作業に係る役務の提供を受けた上で、一般財団法人日本不動産研究所が不動産鑑定評価を実施しています。

| | |
|-----------|--------------------------|
| 物件名称 | AEON MALL SEREMBAN 2 |
| 鑑定評価額 | 230,000,000RM (6,449百万円) |
| 鑑定評価方式 | 現地鑑定補助方式 |
| 鑑定評価機関の名称 | 一般財団法人日本不動産研究所 |
| 鑑定補助機関の名称 | ナイト・フランク・マレーシア社 |
| 価格時点 | 平成28年4月15日 |

(後略)

【15 ページ】<添付資料>参考資料 1 建物状況評価報告書の概要

<訂正前>

| 物件番号 | 物件名称 | 再調達価格 (注2) | 調査時点における修繕費 (注3) | | | 調査業者 | 調査年月 (注4) | 備考 |
|------|--|--------------------------|-------------------------|------------------------|----------------------|---------------|--------------|---------------------|
| | | | 緊急(注3) | 短期(注3) | 長期(注3) | | | |
| M-2 | イオンモール セレンバン 2 (AEON MALL SEREMBAN 2) | 175,300千RM (4,915百万円) | <u>137千RM</u> (3百万円) | <u>91千RM</u> (2百万円) | 6,727千RM (188百万円) | 株式会社 竹中工務店 | 平成27年12月 | 開示すべき重要な指摘事項はありません。 |

<訂正後>

| 物件番号 | 物件名称 | 再調達価格 (注2) | 調査時点における修繕費 (注3) | | | 調査業者 | 調査年月 (注4) | 備考 |
|------|--|--------------------------|------------------------|------------------------|----------------------|---------------|--------------|---------------------|
| | | | 緊急(注3) | 短期(注3) | 長期(注3) | | | |
| M-2 | イオンモール セレンバン 2 (AEON MALL SEREMBAN 2) | 175,300千RM (4,915百万円) | <u>63千RM</u> (1百万円) | <u>14千RM</u> (0百万円) | 6,727千RM (188百万円) | 株式会社 竹中工務店 | 平成28年4月 | 開示すべき重要な指摘事項はありません。 |

【17 ページ及び 18 ページ】<添付資料>参考資料 4 取得予定組入資産組入れ後のポートフォリオ一覧<不動産等組入資産>

<訂正前>

| 物件番号 | 物件名称 | 所在地 | 取得(予定)価額 (百万円) (注1) | 投資比率 (%) (注2) | 取得先 |
|--------|------------|---------|---------------------------|---------------------|--------------------------------|
| (省略) | | | | | |
| RSC-23 | イオンモール甲府昭和 | 山梨県中巨摩郡 | 8,364 | 3.3 | イオンモール株式会社 及び昭和町常永土地地区画整理組合 |
| (省略) | | | | | |
| 国内小計 | | — | 261,472 | 97.4 | — |
| (省略) | | | | | |
| 合計 | | — | 256,162 | 100.0 | — |

<訂正後>

| 物件 番号 | 物件名称 | 所在地 | 取得（予定）価額 （百万円） （注1） | 投資比率 （%） （注2） | 取得先 |
|----------|------------|---------|---------------------------|---------------------|-------------------------------|
| (省略) | | | | | |
| RSC-23 | イオンモール甲府昭和 | 山梨県中巨摩郡 | 8,389 | 3.3 | イオンモール株式会社 及び昭和町常永土地区画整理組合 |
| (省略) | | | | | |
| 国内小計 | | - | 249,474 | 97.4 | - |
| (省略) | | | | | |
| 合計 | | - | 256,161 | 100.0 | - |

以 上

* 投資法人のホームページアドレス：<http://www.aeon-jreit.co.jp/>