安心の創造、誠実な経営。

平成26年1月8日

各　位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区内幸町一丁目1番1号
いちご不動産投資法人
代表者名　執行役員　髙塚　義弘
（コード番号 8975）
資産運用会社名
いちご不動産投資顧問株式会社
代表者名　代表執行役社長　織井　渉
問合せ先　執行役副社長　石原　実
（電話番号　03-3502-4891）

ポートフォリオ稼働率速報値（2013年12月末時点）に関するお知らせ

いちご不動産投資法人（以下、「本投資法人」という。）のポートフォリオ稼働率速報値（2013年12月末時点）につき、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. ポートフォリオ稼働率

		2013年11月末時点（確定値：A）	2013年12月末時点（速報値：B）	増減見込（B-A）
全物件		**95.0%**	**95.0%**	**－**
用途別	オフィス（O）	94.4%	94.3%	△0.1%
	レジデンス（R）	97.9%	97.9%	－
	その他（Z）	94.3%	94.9%	+0.6%
地域別	都心6区	95.0%	94.8%	△0.2%
	その他首都圏	94.6%	95.1%	+0.5%
	4大都市	98.5%	98.2%	△0.3%
	その他主要都市	92.2%	92.2%	－
物件数		68	72	+4
テナント数		494	517	+23
賃貸可能面積		167,866.93m^2	約176,200m^2	
賃貸面積		159,483.51m^2	約167,300m^2	

（注1）　上述開示数値は会計監査人の監査を受けておりません。

（注2）　賃貸可能面積は個々の不動産において賃貸が可能な面積を意味し、改装や賃貸借契約形態等により多少の変動が生じます。

（注3）　地域別における各地域は以下を表しております。
「都心6区」･･･千代田区、港区、中央区、新宿区、渋谷区、品川区
「その他首都圏」･･･東京都（都心6区を除く）、神奈川県、千葉県、埼玉県
「4大都市」･･･大阪市、名古屋市、福岡市、札幌市

（注4）　賃貸可能面積および賃貸面積の速報値については、100m^{2}以下を切り捨てて表示しております。

2. 主な差異の要因

・2013 年 12 月 10 日付でいちご神田小川町ビル、いちご八丁堀ビル、いちご渋谷文化村通りビル、トワイシア横濱磯子（商業区画）の 4 物件を取得しております。

・いちご箱崎ビル、いちご五反田ビル、いちご栄ビルにおいて、一部テナント解約が発生したため、用途別「オフィス(O)」、および地域別「都心 6 区」、「4 大都市」の稼働率が低下しました。

・一方で、いちご渋谷文化村通りビル、トワイシア横濱磯子（商業区画）の取得により、用途別「その他(Z)」と地域別「その他首都圏」の稼働率が向上しました。

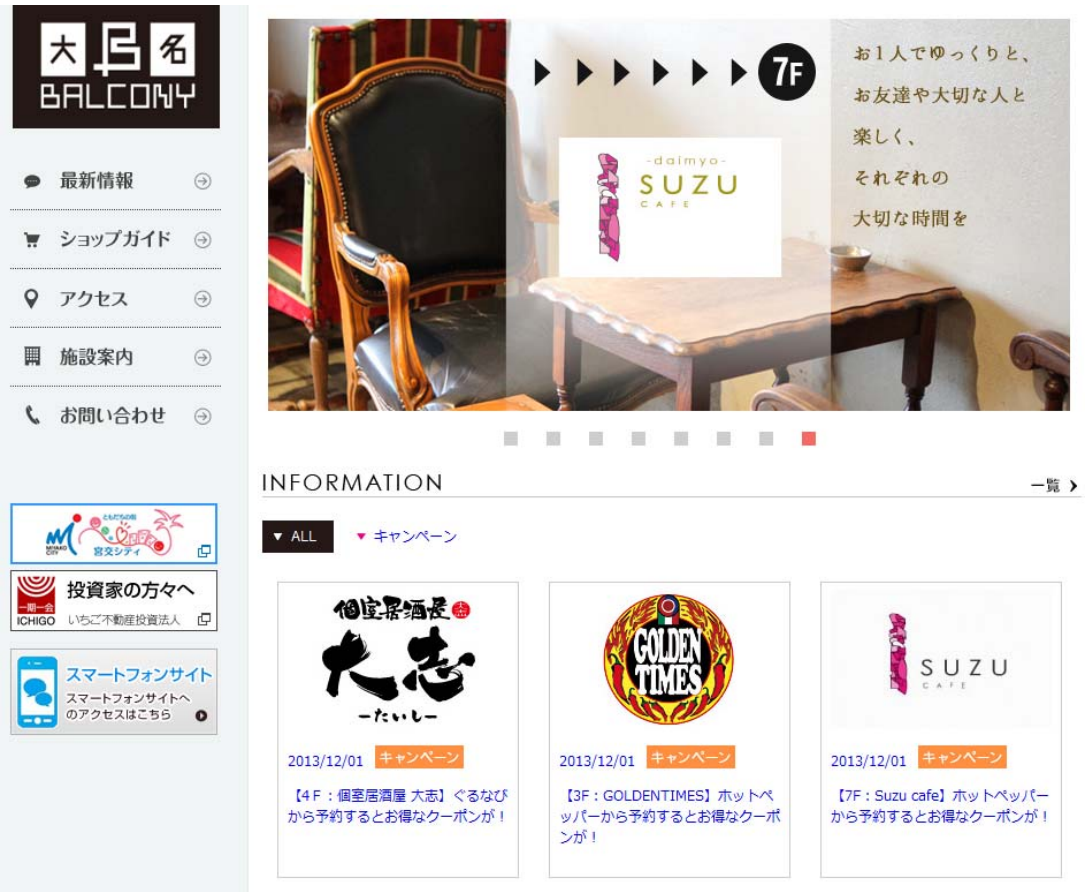
3. 稼働向上に向けた取り組み

本投資法人では、2013 年 12 月 5 日付発表の「ポートフォリオ稼働率速報値（2013 年 11 月末時点）に関するお知らせ」に記載のとおり、商業物件のバリューアップに注力しており、ビル全体の集客を高める販売促進策の一環として、個々の商業物件のホームページ制作を進めております。

この度、新たに九州最大の商業エリアである天神地区（福岡県）に隣接する大名地区の中心部に位置する飲食店舗である大名バルコニーのホームページを新規開設いたしました。

今後、引き続き、本投資法人が保有する全商業物件のホームページを開設し、テナント様の収益性向上を図ってまいります。

【大名バルコニーHP】　www.daimyo-balcony.com



以　上

※ 本投資法人のホームページアドレス：www.ichigo-reit.co.jp