

平成 22 年 10 月 8 日

各位

不動産投資信託証券発行者名
オリックス不動産投資法人
代表者名 執行役員 佐藤 健
(コード番号 8954)

資産運用会社名
オリックス・アセットマネジメント株式会社
代表者名: 代表取締役社長 佐藤 光男
問合せ先: 取締役執行役員 並木 寿夫
T E L : 03-3435-3285

資金の借入れに関するお知らせ

本投資法人は、平成 22 年 10 月 8 日、以下のとおり、資金の借入れを行うことについて決定しましたので、お知らせいたします。

記

1. 借入れの内容

短期借入金

借入先	住友信託銀行株式会社、三菱 UFJ 信託銀行株式会社、株式会社みずほコーポレート銀行
借入金額	13,300,000,000 円
利率	未定 ^(注)
借入実行日	平成 22 年 10 月 21 日
借入方法	平成 22 年 6 月 15 日付コミットメントライン契約に基づく借入れ
返済期日	平成 22 年 11 月 22 日
返済方法	期日一括返済
担保	無担保・無保証
借入れの理由	平成 22 年 6 月 15 日付コミットメントライン契約に基づく、平成 22 年 10 月 21 日に返済期限が到来する短期借入金 13,800 百万円の返済に充当するため。なお、当該借入金の残額 500 百万円については、長期借入金(タームローン 15)にて返済する予定です。(詳細は、平成 22 年 9 月 15 日付「資金の借入れに関するお知らせ」をご覧ください。)

(注) 利率については、決定した時点で改めてお知らせいたします。

2. 調達する資金の額、用途及び支出予定時期

(1) 調達する資金の額

13,300,000,000 円

(2) 調達する資金の具体的な用途及び支出予定時期

具体的な用途	金額(百万円)	支出予定時期
平成 22 年 6 月 15 日付コミットメントライン契約に基づく、平成 22 年 10 月 21 日に返済期限が到来する短期借入金 13,800 百万円の返済。なお、当該借入金の残額 500 百万円については、長期借入金(タームローン 15)にて返済する予定です。(詳細は、平成 22 年 9 月 15 日付「資金の借入れに関するお知らせ」をご覧ください。)	13,300	平成 22 年 10 月 21 日

3. 本件借入れ実行後の借入金等の状況

(単位:百万円)

	本件実行前 (平成 22 年 10 月 8 日時点)	本件実行後 (平成 22 年 10 月 21 日時点)	増減
短期借入金	13,800	13,300	500
長期借入金	118,305	118,305	
(内1年以内返済期限到来分)	(33,250)	(33,250)	
借入金合計	132,105	131,605	500
投資法人債	17,000	17,000	
借入金及び投資法人債の合計	149,105	148,605	500
その他有利子負債			
有利子負債合計	149,105	148,605	500
有利子負債比率	52%	52%	0%

注1) 有利子負債比率 = 有利子負債 ÷ (有利子負債 + 出資総額) × 100

注2) 有利子負債比率は小数点第1位を四捨五入して記載しております。よって、有利子負債比率の増減に記載されている数値は、上記表中の数値の差異と一致しない場合があります。

4. その他投資者が当該情報を適切に理解・判断するために必要な事項

当該借入れにより、第 16 期(平成 22 年 2 月期)有価証券報告書に記載の「投資リスク」のうち「借入及び投資法人債に関するリスク」の内容に変更はございません。

以上

本日資料の配布先: 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会