

平成28年4月15日

各位

不動産投資信託証券発行者名  
 東京都千代田区永田町二丁目4番8号  
 ニッセイ永田町ビル7階  
 大和ハウス・レジデンシャル投資法人  
 代表者名 執行役員 川西 次郎  
 (コード番号: 8984)

資産運用会社名  
 大和ハウス・アセットマネジメント株式会社  
 代表者名 代表取締役社長 土田 耕一  
 問合せ先 取締役財務企画部長 漆間 裕隆  
 TEL. 03-3595-1265

資金の借入れについての変更契約の締結に関するお知らせ

大和ハウス・レジデンシャル投資法人(以下、「本投資法人」といいます。)は、平成27年4月28日に締結した個別タームローン貸付契約(以下、「本件借入」といいます。)に関し、本日、下記のとおり変更契約を締結することを決定しましたので、お知らせします。

記

1. 変更後の本件借入の概要

(変更箇所を下線で記載しています。)

(1) 個別タームローン貸付契約(相対方式)

借入先	株式会社三菱東京UFJ銀行
借入金額	3,250,000,000円
適用利率(注1)	基準金利(全銀協1ヶ月日本円TIBOR)+0.175%(変動金利)
借入日	平成27年5月1日
元本返済期日	【変更前】平成28年4月28日 【変更後】平成29年4月28日
元本返済方法	期限一括返済
担保の有無	無担保・無保証

(2) 個別タームローン貸付契約(相対方式)

借入先	株式会社みずほ銀行
借入金額	3,250,000,000円
適用利率(注1)	基準金利(全銀協1ヶ月日本円TIBOR)+0.175%(変動金利)
借入日	平成27年5月1日
元本返済期日	【変更前】平成28年4月28日 【変更後】平成29年4月28日
元本返済方法	期限一括返済
担保の有無	無担保・無保証

(3) 個別タームローン貸付契約(相対方式)

借入先	三井住友信託銀行株式会社(注2)
借入金額	1,750,000,000円
適用利率(注1)	基準金利(全銀協1ヶ月日本円TIBOR)+0.175%(変動金利)
借入日	平成27年5月1日

元本返済期日	【変更前】平成28年4月28日 【変更後】平成29年4月28日
元本返済方法	期限一括返済
担保の有無	無担保・無保証

(4) 個別タームローン貸付契約（相対方式）

借入先	株式会社三井住友銀行
借入金額	1,750,000,000円
適用利率（注1）	基準金利（全銀協1ヶ月日本円TIBOR）+0.175%（変動金利）
借入日	平成27年5月1日
元本返済期日	【変更前】平成28年4月28日 【変更後】平成29年4月28日
元本返済方法	期限一括返済
担保の有無	無担保・無保証

- (注1)・利払日は、毎月末日及び元本返済期日（各当該日が営業日以外の場合はその前営業日）です。  
 ・利払日に支払う利息の計算期間に適用する基準金利は、各利払日の直前の利払日の2営業日前における全銀協1ヶ月日本円TIBORとなります。  
 ・基準金利である全銀協1ヶ月日本円TIBORの変動については、一般社団法人全銀協TIBOR運営機関のホームページ（<http://www.jbatibor.or.jp/>）でご確認ください。  
 (注2) 三井住友信託銀行株式会社は、資産運用会社の社内規程に定める利害関係者に該当しますが、資産運用会社の社内規程「利害関係者取引規程」に従い所要の手続を経ています。

2. 今後の見通しについて

本日付で公表した「平成28年2月期 決算短信」及び「大和ハウス・レジデンシャル投資法人と大和ハウスリート投資法人の合併後の平成29年2月期及び平成29年8月期の運用状況の予想に関するお知らせ」をご参照ください。

3. その他

本件借入に関わるリスクに関して、平成27年11月24日提出の有価証券報告書に記載されている「投資リスク」からの変更はありません。

以 上

【ご参考】本件借入変更後の借入金等の状況（予定）

（単位：百万円、単位未満切捨て）

		本件借入変更前 平成28年3月31日現在	本件借入変更後（予定） 平成28年4月28日現在	増減
短期借入金（注1）	三菱東京UFJ銀行-2	3,250	3,250	-
	みずほ銀行-1	3,250	3,250	-
	三井住友信託銀行-1	1,750	1,750	-
	三井住友銀行-1	1,750	1,750	-
長期借入金（注1）	タームローン 4	31,800	31,800	-
	りそな銀行-1	1,095	1,095	-
	タームローン 5	7,000	7,000	-
	タームローン 6	7,000	7,000	-
	三菱東京UFJ銀行-1	4,000	4,000	-
	タームローン 7	12,400	12,400	-
	タームローン 9	17,410	17,410	-
	日本政策投資銀行-1	1,500	1,500	-
	農林中央金庫-1	3,500	3,500	-
	タームローン 10	6,858	6,858	-
	日本政策投資銀行-2	2,000	2,000	-
	タームローン 11	10,000	10,000	-
	タームローン 12	10,500	10,500	-
タームローン 13	7,600	7,600	-	
借入金合計		132,663	132,663	-
投資法人債		9,000	9,000	-
有利子負債合計		141,663	141,663	-

（注1）「短期借入金」とは、返済日までの期間が一年以内のものをいいます。また、「長期借入金」とは、返済日までの期間が一年超のものをいいます。

※ 本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※ 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.daiwahouse-resi-reit.co.jp/>