

平成 23 年 10 月 28 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都港区愛宕二丁目 5 番 1 号
平和不動産リート投資法人
代表者名 執行役員 東原 正明
(コード番号：8966)

資産運用会社名
平和不動産アセットマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 市川 隆也
問合せ先 I R 部長 伊藤 真也
TEL. 03-5402-8731

(訂正) 資金の借入れ、借入金の返済及び期限前返済
並びに既存担保権設定契約の解約及び新規担保権設定契約の締結に関するお知らせ

平和不動産リート投資法人が、平成 23 年 10 月 27 日付にて公表しました「資金の借入れ、借入金の返済及び期限前返済並びに既存担保権設定契約の解約及び新規担保権設定契約の締結に関するお知らせ」について、一部誤りがありましたので、以下の通り訂正いたします。なお、訂正箇所は下線にて表示しています。

記

訂正箇所

(I) 1 ページ「1. 資金の借入れ (2) 借入れの内容」

<訂正前>

タームローン 10

①	借 入 先	株式会社三井住友銀行、株式会社あおぞら銀行、みずほ信託銀行株式会社、農林中央金庫、 <u>オリックス銀行株式会社、株式会社福岡銀行、株式会社損害保険ジャパン</u>
②	借 入 金 額	5,777 百万円
③	利 率	基準金利 (全銀協 3 ヶ月日本円 TIBOR) +1.00% (注)
④	借 入 実 行 日	平成 23 年 10 月 31 日
⑤	借 入 方 法	上記借入先との間で平成 23 年 10 月 27 日付で締結予定の個別貸付契約に基づく借入れ
⑥	利 払 期 日	毎年 1 月、4 月、7 月、10 月の各末日 (初回の利払期日は平成 23 年 1 月末日とします。) 及び元本返済期日 (但し、それぞれ同日が営業日でない場合には、直前の営業日とします。)
⑦	元本返済期日	平成 26 年 10 月 31 日 (但し、 <u>それぞれ同日が営業日でない場合には、直前の営業日とします。</u>)
⑧	元本返済方法	期限一括返済
⑨	担 保	有担保・無保証

<訂正後>

タームローン 10

①	借 入 先	株式会社三井住友銀行、株式会社あおぞら銀行、みずほ信託銀行株式会社、農林中央金庫、 <u>株式会社福岡銀行、オリックス銀行株式会社、株式会社損害保険ジャパン</u>
---	-------	--

②	借入金額	5,777百万円
③	利率	基準金利(全銀協3ヵ月日本円TIBOR)+1.00%(注)
④	借入実行日	平成23年10月31日
⑤	借入方法	上記借入先との間で平成23年10月27日付で締結予定の個別貸付契約に基づく借入れ
⑥	利払期日	毎年1月、4月、7月、10月の各末日(初回の利払期日は平成24年1月末日とします。)及び元本返済期日(但し、それぞれ同日が営業日でない場合には、直前の営業日とします。)
⑦	元本返済期日	平成26年10月31日(但し、同日が営業日でない場合には、直前の営業日とします。)
⑧	元本返済方法	期限一括返済
⑨	担保	有担保・無保証

(Ⅱ) 2 ページ「1. 資金の借入れ (2) 借入れの内容」

<訂正前>

タームローン 11

①	借入先	株式会社三井住友銀行、株式会社あおぞら銀行、株式会社りそな銀行
②	借入金額	5,857百万円
③	利率	基準金利(全銀協3ヵ月日本円TIBOR)+1.20%(注)
④	借入実行日	平成23年10月31日
⑤	借入方法	上記借入先との間で平成23年10月27日付で締結予定の個別貸付契約に基づく借入れ
⑥	利払期日	毎年1月、4月、7月、10月の各末日(初回の利払期日は平成23年1月末日とします。)及び元本返済期日(但し、それぞれ同日が営業日でない場合には、直前の営業日とします。)
⑦	元本返済期日	平成28年10月31日(但し、それぞれ同日が営業日でない場合には、直前の営業日とします。)
⑧	元本返済方法	期限一括返済
⑨	担保	有担保・無保証

<訂正後>

タームローン 11

①	借入先	株式会社三井住友銀行、株式会社あおぞら銀行、株式会社りそな銀行
②	借入金額	5,857百万円
③	利率	基準金利(全銀協3ヵ月日本円TIBOR)+1.20%(注)
④	借入実行日	平成23年10月31日
⑤	借入方法	上記借入先との間で平成23年10月27日付で締結予定の個別貸付契約に基づく借入れ
⑥	利払期日	毎年1月、4月、7月、10月の各末日(初回の利払期日は平成24年1月末日とします。)及び元本返済期日(但し、それぞれ同日が営業日でない場合には、直前の営業日とします。)
⑦	元本返済期日	平成28年10月31日(但し、同日が営業日でない場合には、直前の営業日とします。)
⑧	元本返済方法	期限一括返済
⑨	担保	有担保・無保証

(Ⅲ) 4 ページ「5. 担保権設定契約の解約及び締結 (4) 被担保債権となる借入金の内容」

<訂正前>

	借入先	借入日	返済期日	借入残高
タームローン 10	株式会社あおぞら銀行 株式会社三井住友銀行 みずほ信託銀行株式会社 農林中央金庫 株式会社損害保険ジャパン 株式会社福岡銀行 オリックス銀行株式会社	平成23年10月31日	平成26年10月31日	5,777

<訂正後>

	借入先	借入日	返済期日	借入残高
タームローン 10	<u>株式会社三井住友銀行</u> <u>株式会社あおぞら銀行</u> <u>みずほ信託銀行株式会社</u> <u>農林中央金庫</u> <u>株式会社福岡銀行</u> <u>オリックス銀行株式会社</u> <u>株式会社損害保険ジャパン</u>	平成 23 年 10 月 31 日	平成 26 年 10 月 31 日	5,777

以 上

- * 資料の配布先 : 兎クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- * 本投資法人のホームページアドレス : <http://www.heiwa-re.co.jp/>