

平成 29 年 1 月 27 日

各 位

不動産投資信託証券発行者
ケネディクス商業リート投資法人
代表者名 執行役員 浅野 晃弘
(コード番号:3453)

資産運用会社
ケネディクス不動産投資顧問株式会社
代表者名 代表取締役社長 本間 良輔
問合せ先
商業リート本部 企画部長 野畑 光一郎
TEL: 03-5623-3868

資金の借入（金利決定）及び金利スワップ契約締結に関するお知らせ

ケネディクス商業リート投資法人（以下、「本投資法人」といいます。）の下記の借入金につきまして、金利適用期間における利率が決定しましたのでお知らせいたします。また、下記の通り、金利スワップ契約の条件が決定し、金利スワップ契約の締結をいたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 借入金

シリーズ	借入先	借入金額 (百万円)	利率	借入実行 予定日	元本返済 期日
9-B①	株式会社 日本政策投資銀行	2,000	1.04880% ^(注1) (固定金利)	平成 29 年 1 月 31 日	平成 39 年 1 月 31 日
9-B②	みずほ信託銀行 株式会社	1,000	1.04880% ^(注1) (固定金利)		

(注1) 金利適用期間は、平成 29 年 1 月 31 日から平成 39 年 1 月 31 日までとなります。

(注2) 上記借入れは、無担保・無保証での借入れです。

なお、上記借入金の概要については、平成 29 年 1 月 26 日付「資金の借入れ（シリーズ 9）及び金利スワップ取引に関するお知らせ」をご参照ください。

2. 金利スワップ契約の内容

		シリーズ 9-B③
相手先	三井住友信託銀行株式会社	
想定元本	500 百万円	
金利	固定支払金利	0.30155%
	変動受取金利	基準金利（全銀協 1 ヶ月日本円 TIBOR）
開始日	平成 29 年 1 月 31 日	
終了日	平成 39 年 1 月 31 日	
支払日	平成 29 年 2 月末日を初回として、以後 1 ヶ月毎の末日及び終了日（当該日が営業日でない場合には翌営業日とし、かかる営業日が翌月となる場合には前営業日とします。）	

(注) 本金利スワップ契約締結により、シリーズ 9-B③に係る金利は 1.00155% で実質的に固定化されます。

本金利スワップ契約の対象であるシリーズ 9-B③の詳細及び金利スワップ取引を行う理由等につきましては、平成 29 年 1 月 26 日付「資金の借入れ（シリーズ 9）及び金利スワップ取引に関するお知らせ」をご参照ください。

3. 今後の見通し

本件による業績への影響は軽微であり、平成 29 年 3 月期（平成 28 年 10 月 1 日～平成 29 年 3 月 31 日）及び平成 29 年 9 月期（平成 29 年 4 月 1 日～平成 29 年 9 月 30 日）における運用状況の予想に変更はありません。

以上

* 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.krr-reit.com/>