

2015年3月4日

各位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都千代田区神田錦町三丁目 26 番地  
アドバンス・レジデンス投資法人  
代表者名 執行役員 高坂 健司  
(コード番号：3269)

資産運用会社名  
東京都千代田区神田錦町三丁目 26 番地  
ADインベストメント・マネジメント株式会社  
代表者名 代表取締役社長 高坂 健司  
問合せ先 取締役経営管理部長 木村 知之  
(TEL：03-3518-0480)

### DBJ Green Building 認証取得に関するお知らせ

アドバンス・レジデンス投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、保有する3物件（レジディアタワー目黒不動前、レジディアタワー上池袋 及び パシフィックロイヤルコートみなとみらい オーシャンタワー）について、株式会社日本政策投資銀行（以下「DBJ」といいます。）より、「優れた「環境・社会への配慮」がなされたビル」として評価され、本日、DBJ Green Building 認証を取得しましたので、お知らせいたします。

なお、DBJからの発表の内容等については、以下をご参照下さい。


DBJウェブサイト：[http://www.dbj.jp/ja/topics/dbj\\_news/2014/html/0000018952.html](http://www.dbj.jp/ja/topics/dbj_news/2014/html/0000018952.html)

### 記

#### 1. DBJ Green Building 認証の概要

DBJ Green Building 認証制度は、ビルの環境性能に加えて、防犯や防災、及び不動産を取り巻く様々なステークホルダーから社会的要請に配慮した不動産（“Green Building”）の普及促進を目的に、DBJが独自に開発したスコアリングモデルにより評点化を行い、その上で時代の要請に応える優れた不動産を選定するものとされています。

#### 2. 認証取得物件の評価ランク

物件NO	P-55	C-65	S-20
物件名	レジディアタワー目黒不動前	レジディアタワー上池袋	パシフィックロイヤルコート みなとみらい オーシャンタワー
所在地	東京都品川区西五反田三丁目	東京都豊島区上池袋一丁目	神奈川県横浜市西区 みなとみらい五丁目
評価 ランク	 DBJ Green Building 2014 <p>優れた「環境・社会への配慮」がなされたビル</p>	 DBJ Green Building 2014 <p>優れた「環境・社会への配慮」がなされたビル</p>	 DBJ Green Building 2014 <p>優れた「環境・社会への配慮」がなされたビル</p>

### 3. 認証に当たり評価を受けた点（3物件共通）

- (1) 共用部LED照明や節水型トイレの採用等、省エネ性能の高い設備の導入を通じ、環境配慮を図っている点
- (2) 各住戸内ではゆとりある設備設計とすることで、快適な住空間を創出しているほか、共用部ではコンシェルジュやラウンジを設ける等、利便性にも配慮した住まいづくりを行っている点
- (3) 「レジディアカスタマーサポート」により、24時間受付のトラブル対応窓口を設置し、管理会社と連携しながら住民の安全・安心に資する物件運営を行っている点

### 4. 本投資法人及び資産運用会社の今後の対応

本投資法人及び資産運用会社であるADインベストメント・マネジメント株式会社は、中・長期的な資産価値の維持・向上のためには、環境配慮、地域社会への貢献及びテナント満足度の向上等を中心としたサステナビリティに関する取組みが重要であると認識しています。今後につきましても、それら取組みを推進することにより、投資主価値の更なる向上を図る方針です。

以上

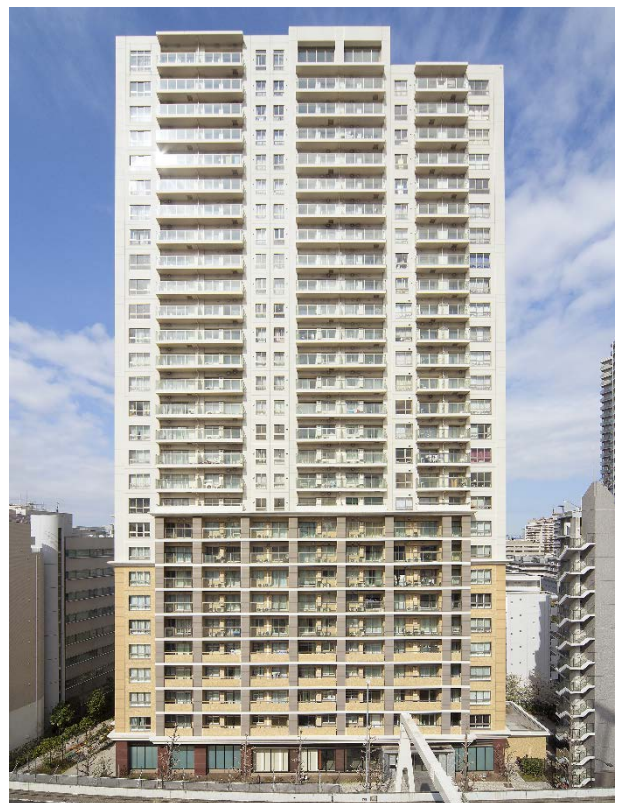
※ 本資料の配布先： 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※ 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.adr-reit.com>

### （参考）DBJ Green Building 認証取得物件の概要

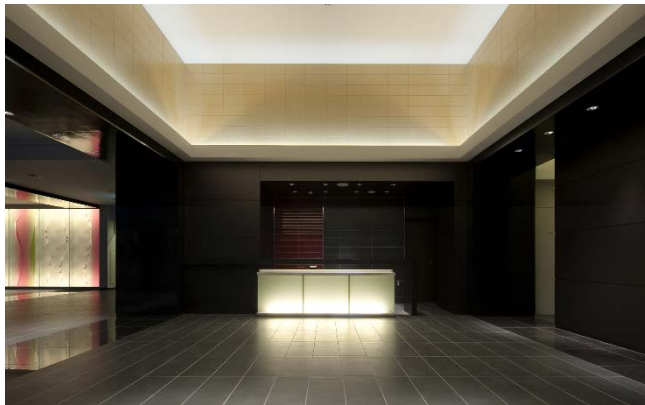
#### P-55 レジディアタワー目黒不動産前

所在地	東京都品川区西五反田三丁目7番6号
構造	RC
階数	B3F/30F
賃貸可能戸数	358戸
敷地面積	2,929.35m <sup>2</sup>
延床面積	29,561.91m <sup>2</sup>
建築時期	2007年1月



C-65 レジディアタワー上池袋

所在地	東京都豊島区上池袋一丁目37番22号他
構造	RC/SRC
階数	22F(Tower)、8F(Park)、B1F/5F(Annex)
賃貸可能戸数	472戸
敷地面積	10,203.89m <sup>2</sup>
延床面積	40,910.59m <sup>2</sup>
建築時期	2009年5月(Tower)、2009年2月(Park)、2008年9月(Annex)



S-20 パシフィックロイヤルコートみなとみらい オーシャンタワー

所在地	神奈川県横浜市西区みなとみらい五丁目3番2号
構造	SRC
階数	B1F/29F
賃貸可能戸数	416戸
敷地面積	4,990.30m <sup>2</sup>
延床面積	40,527.16m <sup>2</sup>
建築時期	2007年11月

